

**ZAŁĄCZNIK nr 1  
do Uchwały Nr XLI/329/10  
Rady Miejskiej w Rychwale  
z dnia 29 października 2010r.**

# **GMINA I MIASTO RYCHWAŁ**

## **ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



### **TEKST ZMIANY STUDIUM**

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy i Miasta Rychwał uchwalona Uchwałą Nr XLI/329/10  
Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 29 października 2010r.

Rychwał, 2010r.

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał sporządził, zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) Burmistrz Gminy i Miasta Rychwał. Jest ono zmianą obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał, uchwalonego Uchwałą Nr 225/LIV/98 Rady Miejskiej w Rychwale, z dnia 27 kwietnia 1998r.

Burmistrz  
Gminy i Miasta Rychwał  
/-/ Jan Bartczak

Zmianę studium uchwaliła Rada Miejska, zgodnie z art. 12 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Uchwałą Nr XLI/329/10 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 29 października 2010r.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Rychwale  
/-/ mgr Roman Drewniacki

Opracował zespół projektowy:

Główny projektant: mgr inż. arch. Zbigniew Łabuda

Asystent projektanta: mgr inż. arch. Katarzyna Wiśniewska

Projektant Prognozy oddz. na środowisko mgr inż. Katarzyna Marszałek - Łabuda

## SPIS TREŚCI:

### I. WPROWADZENIE

1. POTRZEBA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYCHWAŁ.....	5
2. PODSTAWA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM .....	7
3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	7

### II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY .....	9
2. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	9
2.1. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego.....	10
2.2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.....	13
2.3. Struktura przyrodniczo – funkcjonalna terenu .....	13
2.4. Ocena przydatności terenu dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania...14	
3. STAN ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ .....	15
4. SFERA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA.....	19
4.1. Zagadnienia ludnościowe i sieć osadnicza.....	19
4.2. Podmioty gospodarcze wg sekcji PKD.....	22
4.3. Sieć osadnicza.....	22
4.4. Warunki i jakość życia mieszkańców .....	23
4.5. Wyposażenie w usługi i przemysł .....	24
5. TURYSTYKA.....	24
6. ROLNICTWO I LEŚNICTWO .....	24
6.1. Rolnictwo.....	24
6.2. Leśnictwo .....	25
7. WYSTĘPOWANIE UDOKUM. ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH.....	26
8. KOMUNIKACJA .....	26
8.1. Drogi.....	26
8.2. Trasy rowerowe .....	28
9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	28
9.1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna .....	28
9.2. Gospodarka odpadami komunalnymi.....	29
9.3. Elektroenergetyka.....	29
9.4. Energetyka gazowa .....	29
9.5. Siłownie wiatrowe .....	29
9.6. Łączność bezprzewodowa.....	29
9.7. Telefonia przewodowa.....	30
10. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z OCENY DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSP. TERENU.....	30
10.1. Progi i preferencje rozwoju przestrzennego.....	30

### III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO .....	32
2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW .....	32
2.1. Wiodące funkcje .....	35
2.2. Prognoza demograficzna.....	35
2.3. Sieć osadnicza .....	36
2.4. Prognoza warunków i jakości życia ludności.....	36
2.4.1. Budownictwo.....	36
2.4.2. Infrastruktura społeczna.....	37
2.5. Ochrona środowiska przyrodniczego.....	38

3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY .....	38
3.1. Parametry układu komunikacji kołowej .....	38
3.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.....	41
3.3. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej....	42
3.4. Ustalenia dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.....	45
3.5. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów o różnym sposobie użytkowania .....	45
3.5.1. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych .....	45
3.5.2. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady podziału na działki budowlane .....	45
4. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	47
4.1. Rolnictwo.....	53
4.2. Leśnictwo .....	54
5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	55
5.1. Komunikacja drogowa .....	55
5.2. Komunikacja kolejowa .....	55
5.3. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna .....	55
5.4. Gospodarka odpadami .....	56
5.5. Elektroenergetyka .....	56
5.6. Łączność bezprzewodowa.....	56
5.7. Telefonía przewodowa.....	57
5.8. Energetyka gazowa .....	57
5.9. Energetyka ciepła .....	58
5.10. Energetyka ze źródeł odnawialnych.....	58
5.11. Trasy rowerowe .....	59
6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM .....	59
7. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH WIELKOPOWIERZCHNIO WYCH ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ .....	60
8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE..	60
9. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	60
10. OBIEKTY I OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY .....	61
11. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999r., O OCHRONIE BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY.....	61
12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI .....	61
13. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	61
14. INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE.....	61
15. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ I GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU .....	62
<b>IV. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM</b>	
1. Aktualna struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy.....	63
2. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej .....	66

## I. WPROWADZENIE

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r. ustala dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego funkcję dokumentu określającego politykę przestrzenną gminy.

### **Zakres opracowania zmiany studium, w generalnym ujęciu, obejmuje:**

1. uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu gminy,
2. kierunki zmian z strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

### **Opracowanie zmiany studium obejmuje:**

1. podjęcie przez radę miejską uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium,
2. zawiadomienie zainteresowanych o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium,
3. opracowanie projektu zmiany studium, na który składa się część graficzna oraz część tekstowa,
4. uzgadnianie i opiniowanie projektu zmiany studium z zainteresowanymi jednostkami, w tym z zarządem województwa w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
5. uchwalenie studium przez radę miejską.

### **Podstawowym celem opracowania zmiany studium jest:**

- określenie długookresowej polityki przestrzennej na obszarze gminy,
- sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy, uwzględniając ustalenia strategii rozwoju województwa zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- stworzenie podstawy do koordynacji planów miejscowych,
- promocja rozwoju gminy.

*Uwaga: zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, mimo uchwalenia, nie jest przepisem gminnym.*

## **1. POTRZEBA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYCHWAŁ**

Studium uchwalone w 1998r. opracowane zostało zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. W relacji: *studium ~ plan miejscowy*, ustalenia planu miejscowego miały być **spójne** ze studium.

Nowa ustawa z 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podniosła rangę studium poprzez ustalenie, że zapis w studium jest **wiążący** przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ewentualna sprzeczność planu z jakimkolwiek ustaleniem studium powoduje nieważność planu. Brak studium uniemożliwia uchwalanie planów miejscowych.

Wymieniona ustawa z 2003r. nie obliguje do sporządzania planów miejscowych dla całej gminy.

Gospodarka przestrzenna w gminie jest prowadzona w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał, uchwalony Uchwałą Nr X/60/03 Rady Miejskiej w Rychwale, z dnia 09.10.2003r.

Zmiany do tego planu należy opracowywać, w miarę możliwości, dla terenów wyróżnionych z racji proponowanych w zmianie studium funkcji i obszarów rozwojowych.

### **Główny cel zmiany studium**

Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/234/09 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 9.12.2009 roku o przystąpieniu do wykonania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał, głównym celem tej zmiany jest uwzględnienie zgłoszonych wniosków i zadań własnych gminy, w tym w szczególności określenie obszaru wykonania zmiany studium. Obszar wyznaczony do opracowania zmiany studium stanowi część powierzchni gminy Rychwał z pozostawieniem poza opracowaniem terenu zalegania udokumentowanego złoża węgla brunatnego, tzw. złoża „Piaski”

Powierzchnia opracowania zmiany studium wynosi **9606 ha**.

Poza obszarem objętym zmianą studium znajdują się następujące sołectwa:

1. Modlibogowice,
2. Rozalin,
3. Część zachodnia soł. Franki,
4. Część zachodnia soł. Kuchary Kościelne,
5. Część zachodnia soł. Czyżew,
6. Część zachodnia soł. Kuchary Borowe,
7. Część południowa soł. Jaroszewice Grodzieckie,
8. Część południowa soł. Jaroszewice Rychwalskie.

Na obszarze gminy wyłączonym z opracowania zmiany studium, obowiązują ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Rychwał, uchwalonego Uchwałą nr 225/IV/98 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 27 kwietnia 1998 r.

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy są opracowane w granicach całej gminy, ze względu na wykorzystanie danych statystycznych, które obejmują obszar gminy.

Wyznaczone w studium tereny funkcjonalne to:

**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej,

**MN/U** – tereny zabudowy mieszk. o niskiej intensywności z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej,

**MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

**RM** – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej,

**P<sub>AG</sub>** – tereny aktywizacji gospodarczej,

**P/U** – tereny przemysłu i usług,

**U** – tereny usług,  
**UO** – tereny obiektów oświaty,  
**R** – tereny upraw polowych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną,  
**Rpe** – gleby klas III i IV  
**ZNEK** – ekologiczny system wodno - łąkowy  
**RŁ** – tereny łąk i pastwisk,  
**ZL** – tereny lasów i dolesień,  
**ZP** – tereny zieleni publicznej,  
**ZC** – teren cmentarzy,  
**WS** – teren wód otwartych,  
**W** – teren ujęcia wody,  
**K** – teren oczyszczalni ścieków,  
**US** – tereny sportu i rekreacji.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM**

1. Uchwała XXXIII/234/09 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 9.12.2009r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał,
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.),
3. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 ze zm.),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 28 kwietnia 2004r., w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233, z dnia 26.05.2004r.).

## **3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

- mapy topograficzne w skali 1:10000, na której przedstawiono rysunek zmiany studium,
- mapy ewidencyjne w skali 1:5000,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał, uchwalone Uchwałą Nr 225/LIV/98 Rady Miejskiej w Rychwale, z dnia 27 kwietnia 1998r.,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał - Uchwała Nr X/60/03 Rady Miejskiej w Rychwale, z dnia 09.10.2003r.,
- zmiana planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, z dnia 26.kwietnia 2010 r.,
- Gmina Rychwał – opracowanie ekofizjograficzne ,zaktualizowane w 2010r.

- Gmina Rychwał - strategia rozwoju gminy Rychwał, wyk. przez Voter Public Relations Poznań, 2001r.,
- Aktualizacja inwentaryzacji złóż surowców mineralnych z elementami ochrony środowiska - gmina Rychwał, 1996r.,
- dane statystyczne WUS, Poznań, 2008r.,
- wnioski zgłoszone do zmiany studium.



## **II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY**

- powierzchnia gminy - 11.772 ha, w tym miasto - 970 ha,
- liczba ludności (2008r.) - 8.354 os., w tym miasto - 2.358os.
- liczba sołectw - 23 /+ m. Rychwał/,
- Gęstość zaludnienia: 71 osób/km<sup>2</sup>.

Gmina położona jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie konińskim. Graniczy z gminami: Stare Miasto, Rzgów, Grodziec, Stawiszyn, Mycielin i Tuliszków.

Pod względem gospodarczym jest gminą typowo rolniczą. W równinnym krajobrazie zdecydowanie dominują użytki rolne (~ 80% pow. gminy, w tym grunty orne ~ 79%).

Niewielkie powierzchnie leśne (~1800ha, 15% pow. gminy) występują we wschodniej (sołectwo Wola Rychwalska) oraz w południowej części gminy (sołectwa: Zosinki, Biała Panieńska, Gliny i Lubiny).

Wody powierzchniowe reprezentowane są przez lewobrzeżne dopływy Warty, tj. Powę, Strugę Grabienicką, Strugę Zarzewską i Czarną Strugę.

Sieć osadniczą tworzą 24 jednostki administracyjne, w tym 23 sołectwa. Siedziba gminy, miasto Rychwał, położone jest w centralnej części, na skrzyżowaniu drogi krajowej z Kalisza do Inowrocławia z drogą wojewódzką Grodziec – Turek.

Średnia wielkość sołectwa, mierzona liczbą mieszkańców, wynosi 300 osób.

Powyżej średniej (~ 400 – 600 osób) liczą: Jaroszewice Rychwalskie, Jaroszewice Grodzieckie, Dąbroszyn i Grochowy.

Zabudowa siedliskowa występuje pasmowo wzdłuż dróg.

Miasto Rychwał pełni funkcję faktycznego centrum usługowego. Pozostałe miejscowości pełnią funkcje osiedleńczo - rolne i wyposażone są w podstawowe usługi, tj. sklep, szkoła, strażnica OSP.

Gmina położona jest w znacznej odległości od kolei (Konin - 18km) i autostrady (węzeł na autostradzie w Modle Królewskiej, gm. Stare Miasto) oraz od większych ośrodków przemysłowych: Turek, Konin, Kalisz.

Głównym źródłem utrzymania mieszkańców jest rolnictwo. Poza rolnictwem, lokalny rynek pracy reprezentowany jest przez drobne i średnie zakłady produkcyjno - usługowe, szkoły i administrację gminną.

### **2. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

Ten dział został wykonany z wykorzystaniem opracowania ekofizjograficznego, wykonanego na potrzeby zmiany studium, w 2006r. zaktualizowanego w 2010r.

W opracowaniu zmiany studium uwzględniono również dane z programu ochrony środowiska Gminy Rychwał.

Opracowanie wymienione powyżej obejmują, m.in.:

1. charakterystykę stanu środowiska poprzez opisanie jego poszczególnych komponentów,

2. ocenę stanu i funkcjonowania środowiska,
3. przyrodniczo - funkcjonalną strukturę terenu,
4. ocenę przydatności terenu dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania.

Na całość opracowania składa się część tekstowa oraz graficzna. Do niniejszej zmiany studium przyjęto podstawowe wnioski, wynikające z w/w opracowania oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

## **2.1. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego**

### a) topografia

Wg regionalizacji fizyczno - geograficznej J. Kondrackiego teren gminy położony jest w obrębie mezoregionu Równiny Rychwalskiej, która tworzy kotlinowate obniżenie pomiędzy Wysoczyzną Turecką i Wysoczyzną Kaliską.

Rzeźba terenu jest mało urozmaicona. Płaska równina rozcięta jest doliną Czarnej Strugi i jej dopływu – Strugi Grabienickiej oraz Powy.

### b) budowa geologiczna i warunki gruntowe

Powierzchnię gminy budują utwory czwartorzędowe, plejstoceny w postaci glin i piasków gliniastych, które tworzą niemal ciągłą warstwę o grubości sięgającej kilkudziesięciu metrów.

Pod utworami czwartorzędowymi, fragmentarycznie występują utwory trzeciorzędowe, które w zachodniej i północnej części gminy osiągają kilkudziesięciometrową miąższość.

Warunki gruntowe są dosyć zróżnicowane. Przeważa jednak podłoże gliniaste lub piaszczyste – żwirowe. Obniżenia terenowe oraz podmokłe fragmenty dolin rzecznych charakteryzują się występowaniem gruntów organicznych – torfów i namulów.

### c) surowce mineralne

Gmina Rychwał jest obszarem mało zasobnym w surowce mineralne. Przeprowadzone badania geologiczne nie roszą perspektyw udokumentowania znaczących złóż surowców okruchowych.

Podstawowym surowcem mineralnym jest węgiel brunatny, zalegający w złożu „Piaski”. Złoże to położone jest na pograniczu gmin: Rzgów, Rychwał, Grodziec i Zagórow. Składa się z kilku pól i ich odnóg, tj.: Pole Rzgów, Pole Centralne, Odnoga Podbiel, Odnoga Mądroszki, Pole Południowe: Pole Kuchary Kościelne. Na terenie gminy Rychwał złoża węgla zalegają pomiędzy Modlibogowicami i Kucharami Kościelnymi (pole „Kuchary Kościelne”), w rejonie Kuchar Borowych (pole „Południowe”) oraz Rozalina (odnoga „Mądroszki”).

Zatwierdzone zasoby całego złoża (w kat. C1 + B, C2) wynoszą ok. 134 500 tys. ton, w tym zasoby bilansowe ok. 113 mln ton.

Niniejsza zmiana studium pozostawia poza zasięgiem opracowania problematykę górnictwa węgla brunatnego.

Celem rozpoznania ewentualnego występowania złóż węgla brunatnego również na terenie gminy Rychwał podjęto badania w rejonie miejscowości Grochowy – Siąszyce. Granice obszaru badań ujęto na rysunku: „Gmina i Miasto Rychwał – Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.

Celem prac rozpoznawczych jest uzyskanie informacji odnośnie parametrów geologicznych występowania węgla brunatnego tj. określenie konturu występowania złoża, parametrów jakościowych oraz warunków hydrogeologicznych i geologiczno – inżynierskich.

#### d) wody powierzchniowe i podziemne

Teren gminy położony jest w dorzeczu Warty, której głównymi dopływami są: Powa i Czarna Struga. Pozostały teren odwadniają: Struga Zarzewska i Struga Grabienicka. Monitoring JCW wód powierzchniowych przez WIOŚ w Poznaniu w 2008 r prowadzony był na rzece Bawół Czarna Struga:

klasa elementów fizykochemicznych II,

klasa elementów biologicznych II,

potencjał ekologiczny umiarkowany.

Na terenie gminy nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Wzdłuż cieków wód Czarnej Strugi, Strugi Grabienickiej i Zarzewskiej oraz w obniżeniach niektórych terenów łąkowych występują okresowe podtopienia związane z roztopami wiosennymi.

Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych jest na obszarze gminy Rychwał górnokredowy zbiornik szczelinowo – porowy, Turek – Konin – Koło, oznaczony nr 151, w którym użytkowy poziom wodonośny zalega na głębokości kilkudziesięciu metrów. Wody trzeciorzędowe są czerpane przez ujęcia wód w: Rychwale, Rozalinie i Jaroszewicach Rychwalskich.

Nie ma wyznaczonych stref ochrony pośredniej istniejących ujęć wód podziemnych ( wg rozp. MOŚZNiL z 5 listopada 1991 r w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody – Dz.U. nr 116 poz.504 ) . istniejące ujęcia komunalne czerpią wodę ze znacznej głębokości a w podłożu znajduje się warstwa izolacyjna z gruntów spoistych.

Ogólna ocena jakości wód podziemnych w sieci regionalnej monitoringu wg jednolitych części wód podziemnych w 2006 r klasa II.

#### e) klimat akustyczny

Klimat akustyczny na obszarze gminy Rychwał kształtowany jest głównie przez środki transportu oraz maszyny rolnicze, a jego natężenie zależy od pory roku i cyklu prac polowych. Największe natężenie hałasu występuje na terenach położonych w pobliżu drogi krajowej nr 25 Kalisz – Konin oraz wojewódzkiej nr 443 Jarocin – Tuliszków.

Monitoring hałasu w Rychwale na obwodnicy drogi krajowej nr 25 przeprowadzony przez WIOŚ w Poznaniu wykazał równoważny poziom hałasu w odległości 7m od krawędzi jezdni:

- 74,2 (dB) w dzień, przy natężeniu 314 poj/h, w tym 92 ciężkie  
- 67,5 (dB) w nocy, przy natężeniu 133 poj/h w tym 54 ciężkie

Odległość od zabudowy 60m. , pktp. 7m od krawędzi jezdni. Przeprowadzone pomiary wykazały przekroczenie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w środowisku, określonych wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Na drodze wojewódzkiej 443 nie były przeprowadzane pomiary hałasu. Natężenie ruchu jest tu mniejsze, pomiar przeprowadzony przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w 2005r. wykazał na odcinku Rychwał – Tuliszków 2071 poj/dobę

#### f) powietrze atmosferyczne

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia z dnia 6 marca 2008r. gmina Rychwał należy do strefy konińsko – kolskiej PL.30.09.z.03. wyznaczonej dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu opublikował w Internecie „Roczną ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2009”.

Ocenę przeprowadzono z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Ocenę dokonano na podstawie pomiarów automatycznych i manualnych.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, powinno być zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2009 rok dokonanej przez WIOŚ w Poznaniu strefę konińsko – kolską, a więc i gminę Rychwał zaliczono do klasy A, w której stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych.

Dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu została wyznaczona strefa wielkopolska.

Podstawę klasyfikacji stref stanowi jeden parametr - stężenie 8-godzinne (dopuszcza się 25 dni przekroczeń poziomu docelowego). Liczba dni z przekroczeniem poziomu docelowego w roku kalendarzowym uśredniana jest w ciągu kolejnych trzech lat.

Liczba dni z przekroczeniem poziomu docelowego dla Konina wynosiła 5. Strefę wielkopolską, a więc i gminę Rychwał zaliczono do klasy C.

#### g) stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Warunki glebowe gminy należą do jednych z najłabszych w województwie. Ogólny wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wg klasyfikacji IUNG w Puławach, wynosi 52,5 pkt, przy średniej dla byłego woj. konińskiego = 59,1 pkt oraz średniej krajowej = 66,6 pkt.

Większe połacie lepszych, w skali gminy, gleb występują od Kuchar Kościelnych po Jaroszewice Rychwalskie (poprzez Franki, Dąbroszyn i Modlibogowice). Są to gleby kompleksu żyniego dobrego lub bardzo dobrego, wytworzone z glin i piasków gliniastych (gleby kl. II – IV). W skali gminy zajmują one ok. 20% powierzchni gruntów ornych. Na pozostałym terenie zdecydowanie przeważają gleby słabe, napiaskowe, kl. V – VI, zaliczone do kompleksów żynich. Duże połacie tych gleb występują w rejonie Czyżewa oraz Białej Panieńskiej i Lubin.

W dolinach rzecznych i obniżeniach terenowych, gdzie poziom wód gruntowych jest wysoki, występują gleby hydrogeniczne: czarne ziemie właściwe i zdegradowane gleby murszowo – mineralne, predestynowane do wykorzystania jako łąki i pastwiska. Gleby te występują w rejonie Czarnej Strugi (Zosinki, Jaroszewice Rychwalskie), Strugi Grabienickiej (Modlibogowice) i Strugi Zarzewskiej (Wola Rychwalska, Dąbroszyn, Święcia).

Szata roślinna jest uboga i mało urozmaicona. Lasy i zalesienia zajmują ok. 15% powierzchni gminy. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, której udział w drzewostanie wynosi 95%.

Większe kompleksy leśne to lasy ochronne i gospodarcze na siedliskach borowych (bór świeży, bór suchy), których wartość gospodarcza i ekologiczna jest niska. Doliny rzeczne i obniżenia terenowe wyróżniają się drzewostanem liściastym (bór wilgotny, ols). Tylko niektóre kompleksy leśne są atrakcyjne pod względem turystycznym. Na uwagę zasługują parki podworskie w Dąbroszynie i Rychwale oraz zadrzewione cmentarze rzymsko - katolickie w: Grochowach, Kucharach Kościelnych i Rychwale.

Gmina Rychwał położona jest poza systemem przyrodniczych obszarów prawnie chronionych.

## 2.2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska

Analiza podstawowych komponentów środowiska przyrodniczego i funkcji pełnionych przez wydzielone tereny, pozwoliła na poniższą ocenę:

- teren gminy jest mało urozmaicony, z niedużym udziałem lasów i łąk, Ochroną konserwatorską objęte są jedynie XIX – wieczne parki podworskie oraz zadrzewione cmentarze. Do obiektów chronionych należą:

- 1) park krajobrazowy w Dąbroszynie (ok. 1,5ha),
  - 2) park krajobrazowy w Rychwale (ok. 4,12ha),
  - 3) zadrzewione, czynne cmentarze w Kucharach Kościelnych, Grochowach oraz Rychwale,
  - 4) nieczynny cmentarz żydowski w Rychwale.
- istniejące zakłady usługowe i handlowe nie wpływają w sposób zasadniczy na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego,
  - naturalne predyspozycje środowiska dla użytkowania rolniczego są nieduże. W strukturze zasiewów dominują uprawy zbożowe, głównie żyto. Dobrze rozwinięta jest hodowla trzody chlewnej oraz bydła,
  - zespoły leśne, zwłaszcza te położone w południowej części gminy, mają szczególne znaczenie dla trwałości podstawowych procesów przyrodniczych i zachowania równowagi ekologicznej,
  - zakres dotychczasowych zmian w środowisku jest znaczny. Przeobrażone zostały zwłaszcza stosunki wodne, m.in. poprzez drenowanie obszarów równinnych, budowę rowów odwadniających w dolinach rzecznych i obniżeniach terenowych, prostowanie i pogłębianie koryt mniejszych cieków i włączanie ich do systemu melioracyjnego gminy,

### 2.3. Struktura przyrodniczo – funkcjonalna terenu

Na podstawie rozpoznania środowiska przyrodniczego wyróżniono poniższe rejony funkcjonalne:

- A. *REJON PÓŁNOCNY (Kuchary Kościelne – Modlibogowice, dorzecza Strugi Zarzewskiej i częściowo Strugi Grabienickiej)* - o mało zróżnicowanej rzeźbie, na ogół słabych glebach i przeciętnych walorach przyrodniczo – krajobrazowych. Rejon zajęty przez pola uprawne oraz łąki – predystynowany do użytkowania rolniczego (z możliwością intensyfikacji produkcji w okolicach Kuchar Kościelnych), hodowli produkcji pasz, z lokalnym dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, względnie zalesienia.
- B. *REJON ROLNICZO – LEŚNY (dorzecza Powy),* wyróżniający się dosyć urozmaiconą rzeźbą oraz walorami przyrodniczo – krajobrazowymi, zajęty przez lasy, słabe grunty rolne i łąki – predestynowany do zharmonizowanego rozwoju gospodarki rolnej i leśnej z lokalnym dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (Wola Rychwalska, Dąbroszyn – Piskorzew), turystyki i rekreacji;
- B. *REJON CENTRALNY (Rychwał – Jaroszewice Grodzieckie – Grochowy),* zajmujący wyniesione tereny wysoczyznowe i terasowe, wyróżniający się zwiększonym udziałem dobrych i średnich gleb kl. IIIa – IVb oraz niewielkim lasów i łąk – stanowiący naturalną bazę żywieniową gminy, predestynowany do intensyfikacji produkcji rolnej z lokalnym dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, a w bezpośrednim otoczeniu Rychwała również zorganizowanej działalności gospodarczej (głównie usługowej);
- D *REJON POŁUDNIOWY, LEŚNO – REKREACYJNY (Zosinki – Biała Panieńska – Lubiny - Gliny);* wyróżniający się urozmaiconą rzeźbą, zmiennymi warunkami

budowlanymi, znacznym rozdrobnieniem typów krajobrazu i siedlisk, a tym samym mozaiką ekosystemów, z dużym udziałem zespołów leśnych i łąkowych – niezwykle ważny dla zachowania równowagi ekologicznej oraz różnorodności biologicznej, predestynowany do rozwoju gospodarki leśnej i ekstensywnego użytkowania rolniczego (uprawy polowe, hodowla bydła i produkcja pasz), z dopuszczeniem turystyki i rekreacji opartej o sieć gospodarstw agroturystycznych.

#### **2.4. Ocena przydatności terenu dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania**

1. Specyfiką gminy jest rolnictwo ukierunkowane na produkcję roślinną, powiązaną z chowem trzody chlewnej oraz łąkarstwo połączone z hodowlą bydła i produkcją pasz. Lokalnie z rejonie Rychwała rozwija się drobiarstwo. Terenem intensyfikacji produkcji rolnej jest środkowa część gminy, obejmująca głównie grunty Rychwała oraz wsi: Kuchary Borowe, Jaroszewice, Dąbroszyn, Siąszyce i Grochowy.
2. Południowa część gminy i jej wschodnie obrzeże charakteryzują się znaczną atrakcyjnością turystyczną. Istniejące rozdrobnienie siedlisk i typów krajobrazowych (użytki ekologiczne, zalesione wydmy) dają duże możliwości uprawiania turystyki pieszej i rowerowej, dla której bazą noclegową mogą być gospodarstwa agroturystyczne. Korzystne warunki dla ich rozwoju mają: Zosinki, Gliny, Biała Panieńska, Rybie, Wola Rychwalska, Lubiny.
3. Obniżenia dolinne, obejmujące Czarną Strugę, Strugę Grabienicką, Strugę Zarzewską i Powę, stanowią elementy łączące gminę z układem obszarów chronionych, w tym ze Złotogórskim Obszarem Chronionego Krajobrazu i Pyzderskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Pełnią one funkcje korytarzy ekologicznych, ułatwiających cyrkulację powietrza. Wskazane są do ekstensywnego użytkowania, głównie w formie łąk i pastwisk.

Dorzecze rzeki Powy stanowi obszar zlewni chronionej, zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Granice tego obszaru ujęto w niniejszym opracowaniu.

4. Niemal wszystkie miejscowości położone są na obszarach nadających się do zabudowy mieszkaniowej. Niektóre miejscowości zajmują tereny leżące w obrębie płytkich obniżeń, bądź w otoczeniu gleb wysokich klas – stąd naturalną przeszkodą dla ich swobodnego rozwoju jest wysoki poziom wód gruntowych albo ograniczenie zabudowy do uzupełnienia istniejącego zainwestowania.
5. Dla rozwoju działalności gospodarczej wskazane są tereny położone przy drodze krajowej nr 25, nie kolidujące z istniejącym zagospodarowaniem i charakteryzujące się korzystnymi warunkami budowlanymi.

### 3. STAN ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Większość obiektów zabytkowych na terenie gminy pochodzi z XIX wieku. Do najstarszych zaliczono:

*miasto Rychwał*: - układ urbanistyczny z II poł. XIV w. lub pocz. XVw.,  
- zespół kościoła parafialnego p.w. św. Trójcy , z XVw.,

*Kuchary Kościelne* - zespół kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych, z XVIIIw.

Miasto Rychwał położone jest pomiędzy Kaliszem i Koninem, przy „rzymskim szlaku bursztynowym”. Pierwsza wzmianka o miejskim charakterze osady pochodzi z 1426r.

Na terenie gminy ślady dawnych kultur odkryto we wsi Franki – jest to zespół osadniczy kultury łużyckiej, położony na granicy z Kucharami Kościelnymi oraz we wsi Święcia – pozostałości średniowiecznego kamieniołomu.

Wykaz obiektów i zespołów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską:

#### BIAŁA PANIEŃSKA

1. Dom nr 46, glin. ok. 1900.

#### DĄBROSZYN

2. Kościół fil. p.w. św. Rocha, mur., 1925 – 1926.

3. Zespół dworski **Rej. zab.: 241/Wlkp/A z dn. 1.08.2005:**

a / dwór, mur., 1 poł. XIX,

b / oficyna, ob. szkoła, mur., 1 poł. XIX, odbud. 1990,

c / brama, mur., 1 poł. XIX,

d / park krajobrazowy, 1 poł. XIX.

4. Zespół folwarczny:

a / stajnia, ob. budynek gospodarczy, mur., k. XIX,

b / obora, mur., k. XIX,

c / wozownia, ob. dom nr 45, mur., k. XIX,

d / ośmiorak, ob. dom nr 36, mur., ok. 1920.

5. Dom nr 25, drewn., ok. 1900.

#### GLINY

6. Zagroda nr 24:

a / dom, glin. - mur., k. XIX,

b / budynek gospodarczy, glin.-mur., k. XIX.

7. Dom nr 40, glin., 1905.



8. Dom nr 49, drewn., pocz. XX.

### **GRABOWA**

9. Dwór, mur., 3 ćw. XIX.

### **GROCHOWY**

10. Zespół kościoła par. p.w. św. Doroty **Rej. zab.: 347/Wlkp/A z dn. 19.06.2006:**  
a / kościół, mur., 1908 – 1912,  
b / cmentarz przykościelny, 1 poł. XVI, nieczynny,  
c / brama i ogrodzenie cmentarza przykościelnego, mur.-żel., pocz. XX.

11. Cmentarz rzymskokatolicki, 1 poł. XIX, **Rej. zab.: 515/256, z dn. 13.06.1995**  
a / pomnik na mogile powstańców styczniowych,

12. Dom nr 41, mur., 134,

13. Dom nr 49, glin., pocz. XX.

### **KUCHARY BOROWE**

14. Zagroda nr 42:  
a / dom, drewn., ok. 1900,  
b / stodoła, drewn., ok. 1900.

15. Dom nr 5, mur., ok. 1912.

### **KUCHARY KOŚCIELNE**

16. Zespół kościoła par. p.w. Wszystkich Świętych:  
a / kościół, drewn., 1795, restaur. 1912, **Rej. zab.: 138/733, z dn. 12.09.1969,**  
b / dzwonnica, drewn., XVIII/XIX, remont 1978,  
c / plebania, mur. 1928.

17. Cmentarz rzymskokatolicki, 1 poł. XIX, **Rej. zab.:A-514/255 z dnia 13.06.1995.**

### **RYBIE**

18. Dom nr 38, glin.-mur., 1910.

### **RYCHWAŁ**

19. Układ urbanistyczny, XIV–XIX (lokacja 2 poł. XIV lub pocz. XV),  
**Rej. zab.: 466/207, z dn. 31.12.1991, podlega ochronie konserwatorskiej.**

20. Zespół kościoła par. p.w. Św. Trójcy:  
a / kościół mur., 1476, przebud. 1574, 1790 – 1800, 1874, **Rej. zab.: 139/734, z dn. 12.09.1969,**  
b / dzwonnica, mur., 1914,  
c / plebania, mur., ok. 1930,  
d. organistówka, ul. Kościelna 2, glin.-mur., k. XIX.

21. Cmentarz par. rzym.-kat., ul. Konińska, 1 poł. XIX, **Rej zab.: 513/254, z dn. 13.06.1995.**

22. Cmentarz żydowski, ul. Żurawin.

23. Zespół dworski, ul. Kaliska:

a / relikty starego dworu na wyspie, mur., XVII, **Rej. zab.: 238/1699, z dn. 4.04.1975,**

b / oficyna, ob. dom, ul. Kaliska 7, mur., ok. 1912,

c / młyn, ul. Kaliska 14, mur., ok. 1915,

d / obora, mur., ok. 1920, odbud. ok. 1945,

e / park krajobrazowy, poł. XIX.

#### ***ul. Konińska***

24. Dom nr 1, mur., 2 poł. XIX.

25. Dom nr 6, mur., 1853.

26. Dom nr 7, mur., 2 poł. XIX.

#### ***ul. Tuliszkowska***

27. Dom nr 1, ob. biblioteka, mur., 2 poł. XIX.

28. Dom nr 6, mur., 1905.

#### ***pl. Wolności***

29. Dom nr 2, mur., ok. poł. XIX.

30. Dom nr 26, mur., 2 poł. XIX.

31. Dom nr 27, mur., XIX/XX.

32. Wiatrak koźlak, drewn., ok. poł. XIX.

#### **SPORNE**

33. Dom nr 70, mur., ok. 1880.

#### **ŚWIĘCIA**

34. Cmentarz ewangelicko – augsburski, 1 poł. XIX, nieczynny.

#### **WOLA RYCHWALSKA**

35. Dom nr 7, drewn., 2 poł. XIX.

36. Dom nr 23, drewn.-glin., ok. 1920.

37. Dom nr 24, drewn.-glin., pocz. XIX.

#### 4. SFERA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA

##### 4.1. Zagadnienia demograficzno-ludnościowe oraz sieć osadnicza

a/ Liczba ludności

Kształtowanie się liczby ludności w latach 1975 – 2008:

Rok	Liczba ludności ogółem (osoby)	Wsie (osoby)	Miasto (osoby)
1975	7.857	6.422	1.435
1985	8.146	6.236	1.910
1995	8.240	6.075	2.165
2006	8.484	6.093	2.391
2007	8.470	6.077	2.393
2008	8.354	5996	2.358

Liczba ludności w poszczególnych sołectwach (dane WUS i UGiM):

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba ludności (osoby)	
		1997r.	2006r.
1.	Biała Panieńska	320	297
2.	Czyżew	258	263
3.	Dąbroszyn	557	578
4.	Franki	200	198
5.	Broniki		
6.	Grabowa	152	154
7.	Gliny	240	252
8.	Grochowy	650	637
9.	Jaroszewice Grodzieckie	400	385
10.	Jaroszewice Rychwalskie	412	413
11.	Kuchary Borowe	302	302
12.	Kuchary Kościelne	188	183
13.	Lubiny	158	156
14.	Modlibogowice	230	219
15.	Rozalin	262	258
16.	Rybie	145	127
17.	Siąszyce Trzecie	303	295
18.	Siąszyce Wieś	318	314
19.	Święcia	255	245
20.	Wardężyn	200	202
21.	Wola Rychwalska	136	141
22.	Zosinki	178	225
23.	Złotkowy	280	249
24.	m. Rychwał	2.260	2.391
	razem wsie	6.144	6.093

	miasto Rychwał	2.260	2.391
	gmina ogółem	8.404	8.484

Liczba ludności w poszczególnych grupach wiekowych (2008r.):

- przedprodukcyjnej - 1532 os. - 23,2 %,
- produkcyjnej - 5589 os. - 62,0 %,
- poprodukcyjnej - 1233 os. - 14,8 %.

Wskaźnik obciążenia demograficznego (2008r.):

- ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym – 61,2os.
- ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym – 63,6os.
- ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym 23,8os.

Wskaźniki modułu gminnego (2008r.):

- ludność na 1 km<sup>2</sup> (gęstość zaludnienia) – 71os.
- kobiety na 100 mężczyzn – 104os.
- małżeństwa na 1000 ludności – 6,2
- urodzenia żywe na 1000 ludności – 12,1os.
- zgony na 1000 ludności – 8,5os.
- przyrost naturalny na 1000 ludności – 3,6os.

Przyrost naturalny:

Wyszczególnienie	1975 - 1985	1985 - 1995	1995 - 2004
- przyrost liczby ludności ogółem (osoby) w tym:	+ 289	+ 94	+ 185
- miasto	+ 475	+ 255	+ 202
- wieś	- 186	- 161	- 17

Ruch naturalny ludności w latach: 1975 – 2006:

Wyszczególnienie	I. małżeństw	I. urodzeń	I. zgonów	na 1000 ludności
<u>1975</u>				
a/ ogółem	85	194	89	13,4
b/ miasto	9	17	16	1,0
c/ wieś	76	177	73	16,2
<u>1985</u>				
a/ ogółem	55	150	97	6,5
b/ miasto	13	10	14	- 2,1
c/ wieś	42	140	83	8,8

<u>1995</u>				
a/ ogółem	57	124	28	3,4
b/ miasto	11	24	20	1,8
c/ wieś	46	100	76	4,0
<u>2004</u>				
a/ ogółem	54	81	81	-
b/ miasto	8	9	15	- 6
c/ wieś	46	72	66	+ 6
<u>2006</u>				
a/ ogółem	54	100	87	13
b/ miasto	14	26	23	3
c/ wieś	40	74	64	10

Migracje ludności (a/ ogółem, b/ miasto, c/ wieś):

	NAPŁYW				ODPŁYW				saldo migracji
	ogółem	z miast	ze wsi	z zagranicy	ogółem	do miast	na wieś	za granicę	
<u>1975</u>									
a/	86	27	58	1	161	80	80	1	- 75
b/	19	5	14	-	23	13	10	-	- 4
c/	67	22	44	1	138	67	70	1	- 71
<u>1985</u>									
a/	116	46	70	-	195	95	100	-	- 79
b/	42	18	24	-	16	8	8	-	26
c/	74	28	46	-	179	87	92	-	- 105
<u>1995</u>									
a/	86	32	53	1	113	52	61	-	- 27
b/	36	9	27	-	22	8	14	-	14
c/	50	23	26	1	91	44	47	-	- 41
<u>2000</u>									
a/	69	-	-	-	87	-	-	-	-18
b/	23				23				0
c/	46				64				-18
<u>2006</u>									
a/	94	-	-	-	140	-	-	-	-46
b/	26				53				-27
c/	68				87				-19
<u>2008</u>									
a/	48	20	28	-	85	32	53	-	-37

b / Rynek pracy (dane WUS za 2008r.):

	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
Pracujący w głównym miejscu pracy	562	180	382
Bezrobotni zarejestrowani	294	114	180
Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym	5,7	4,2	7,4

Wg danych WUS za 2008r. liczba podmiotów gospodarki narodowej w rejestrze REGON wynosiła 510, w tym:

- sektor publiczny - 20
- sektor prywatny - 490,
  - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – 446,
  - spółki handlowe – 6,
  - spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego – 2,
  - spółdzielnie – 1,
  - stowarzyszenia i organizacje społeczne – 18.

#### **4.2. Podmioty gospodarcze wg sekcji PKD**

- Sekcja A - Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo – 45,
- Sekcja B - Rybactwo – 0,
- Sekcja C - Górnictwo – 0,
- Sekcja D - Przetwórstwo przemysłowe – 38,
- Sekcja E - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę – 1,
- Sekcja F - Budownictwo – 87,
- Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego – 168,
- Sekcja H - Hotele i restauracje – 10,
- Sekcja I - Transport, gospodarka magazynowa i łączność – 32,
- Sekcja J - Pośrednictwo finansowe – 14,
- Sekcja K - Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – 34,
- Sekcja L - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne – 12,
- Sekcja M - Edukacja – 20,
- Sekcja N - Ochrona zdrowia i pomoc społeczna – 16,
- Sekcja O - Działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała – 33,
- Sekcja P - Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników – 0,
- Sekcja Q - Organizacje i zespoły eksterytorialne – 0.

#### **4.3. Sieć osadnicza**

Sieć osadniczą tworzą 23 jednostki administracyjne, oraz miasto Rychwał. Spośród wiejskich jednostek osadniczych tylko dwie, tj. Dąbroszyn (578os.) i Grochowy (637os.) liczą powyżej 500 osób.

Miasto Rychwał, które pełni funkcje faktycznego centrum mieszkaniowego i usługowego gminy, zajmuje centralne położenie z dogodnym połączeniem drogowym.

Dąbroszyn i Grochowy wspomagają miasto w zakresie obsługi mieszkańców: Dąbroszyn – w rejonie północnym, Grochowy i Siąszyce – południowym. Pozostałe miejscowości pełnią funkcje osiedleńczo – rolne.

Miasto Rychwał położone jest na skrzyżowaniu drogi krajowej GP 25 (ruchu głównego przyspieszonego) z Kalisza do Inowrocławia z drogą wojewódzką nr 443: Jarocin – Gizalki – Rychwał – Tuliszków.

Wymienione drogi stanowią istotne ograniczenie w rozwoju przestrzennym miasta. Pozostałe miejscowości położone są przy drogach powiatowych i gminnych.

Północno – zachodnia część gminy, położona w rejonie drogi Grodziec – Modlibogowice – Stare Miasto, znajduje się na złożu węgla brunatnego „Piaski” – „pole Kuchary Kościelne” i nie jest objęta zmianą studium.

#### 4.4. Warunki i jakość życia mieszkańców

Stan zasobów mieszkaniowych, wg danych WUS za 2004 i 2008r.:

*a = ogółem, b = w tym miasto*

	liczba mieszkań	pow. użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	średnia pow. użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	liczba osób w mieszkaniu	średnia pow. użytkowa mieszkania na osobę w m <sup>2</sup>
2004	a/ 2.011 b/ 623	a/ 202,2 tys. b/ 62,0 tys.	a/ 100,8 b/ 99,5	a/ 4,19 b/ 3,80	a/ 24,1 b/ 26,2
2008	a/ 2.053 b/ 645	a/ 208,6 tys. b/ 64,7 tys.	a/ 101,6 b/ -	a/ 4,064 b/ -	a/ 25,0 b/ -

Wyposażenie mieszkań instalacje sanitarno - techniczne	Ogółem	Miasto	Wieś	Miasto w %	Wieś w %
Wodociąg	1817	601	1216	93,2	86,4
Ustęp splukiwany	1558	567	991	-	-
Łazienka	1582	562	1020	87,1	72,4
Centralne ogrzewanie	1289	474	815	73,5	57,9

Na terenie gminy funkcjonują 3 stacje wodociągowe (Rychwał, Jaroszewice Rychwalskie i Rozalin) oraz oczyszczalnia ścieków w Rychwale.

W miejscowości Siąszyce znajduje się nieczynna stacja wodociągowa.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna koncentruje się w Rychwale, a na terenach wiejskich – zabudowa siedliskowa występuje pasmowo wzdłuż dróg.

#### **4.5. Wyposażenie w usługi i przemysł**

Sieć usług podstawowych na terenie gminy, z zakresu oświaty, handlu, drobnego rzemiosła i kultury jest zadowalająca.

Oprócz administracji gminnej, na terenie gminy funkcjonuje 510 podmiotów gospodarczych, w tym 490 prywatnych. Brak dużych zakładów produkcyjnych.

Sektor prywatny zdominowany jest przez zakłady handlowe (168), ogólnie – budowlane (87) i transportowo – magazynowe (32).

#### **5. TURYSTYKA**

Gmina Rychwał ma typowo rolniczy charakter. Równinny krajobraz urozmaicony jest przez większe kompleksy leśne w: Woli Rychwalskiej, Zosinkach, Białej Panieńskiej, Gliny i Lubiny, zajmując 1741ha, co stanowi 14,7% pow. gminy oraz przez ciek wodne: Strugę Grabienicką, Strugę Zarzewską, Czarną Strugę i Powę.

Gminę można uznać za proekologiczną, ponieważ występują tutaj małe i średnie gospodarstwa rolne o produkcji mieszanej, małe ciek wodne oraz duże obszary lasów mieszanych. Brak jest zakładów, które swoją działalnością zatruwałyby lokalne środowisko.

Aktualnie funkcjonuje kilka gospodarstw agroturystycznych. Szczególnie południowa część gminy posiada potencjalne warunki rozwoju agroturystyki, turystyki pieszej, rowerowej i konnej.

#### **6. ROLNICTWO I LEŚNICTWO**

##### **6.1. Rolnictwo**

Rolnictwo jest wiodącą funkcją gospodarczą gminy i podstawowym źródłem utrzymania mieszkańców.

Gleby w gminie są słabej jakości, przeważają kl. V i VI. Gleby klasy III i IV ciągną się izolowanymi płatami w rejonie wsi Kuchary Borowe, Wardężyn, Franki, Kuchary Kościelne i Święcia oraz na południu gminy w okolicach Siąszyc III i Grochowych. Znacznie korzystniej, z punktu widzenia użytkowania rolniczego, przedstawia się sytuacja na terenach leżących wzdłuż zachodniej granicy gminy, gdzie udział kompleksu żytnio - łubinowego jest wyraźnie mniejszy. Większe połacie terenu zajmują tu gleby kompleksu żytniego słabego a miejscami, od Kuchar Kościelnych po Jaroszewice Rychwalskie (poprzez Franki, Dąbroszyn i Modlibogowice), dużymi płatami występują gleby kompleksu żytniego dobrego, wytworzone z piasków na glinie lub nawet żytniego bardzo dobrego. Wśród tych ostatnich przeważają gleby kl. IIIa - IVa, wytworzone z glin i piasków gliniastych, zajmują zaledwie 20% powierzchni gruntów ornych. Wysoki poziom wód gruntowych w obrębie dolin rzecznych i rozległych obniżen terenowych powoduje, że podłożem sporej części gruntów ornych są gleby hydrogeniczne (czarne ziemie właściwe i zdegradowane oraz gleby murszowo - mineralne), głównie piaszczyste, kompleksu żytniego słabego, lub zbożowo - pastewnego słabego, predestynowane raczej do wykorzystania jako łąki i pastwiska. Zajmują one rozległe powierzchnie terenów położonych po obu stronach Czarnej Strugi (w rejonie Zosinek i południowej części Jaroszewic Rychwalskich), Strugi Grabienickiej (Modlibogowice) i Strugi Zarzewskiej (Wola Rychwalska, Dąbroszyn, Święcia).



Część z nich, m.in. na skutek prowadzonych w przeszłości prac melioracyjnych (głównie drenarskich) uległa jednak nadmiernemu przesuszeniu. W dnach dolin i niektórych zagłębieniach przeważają słabe i średnie użytki zielone, wytworzone m.in. na chronionych glebach torfowych, mułowo-torfowych i murszowatych, względnie czarnych ziemiach właściwych lub zdegradowanych. Z uwagi na ich korzystne rozmieszczenie, stosunkowo nieduży udział (nieco ponad 15%) oraz pełnione funkcje przyrodniczo-ekologiczne, tereny te zasługują na szczególną ochronę.

W strukturze własnościowej zdecydowanie dominuje sektor prywatny. Do indywidualnych właścicieli należy 10.105ha, tj. 85,8% ogólnej pow. użytków rolnych.

#### Użytkowanie gruntów rolnych (WUS, 2004r.)

- powierzchnia ogólna , ogółem	=	11.772 ha,	w tym miasto	=	970 ha,
- użytki rolne	„	9.323 ha,	„	=	851 ha,
<i>w tym :</i>					
- grunty orne	„	7.401 ha,	„	=	683 ha,
- sady	„	65 ha,	„	=	23 ha,
- łąki i pastwiska	„	1.857 ha,	„	=	145 ha,
- lasy	„	1.766 ha,	„	=	9 ha,
- pozostałe grunty	„	693 ha,	„	=	109 ha.

## 6.2. Leśnictwo

Lesistość gminy wynosi 14,7% ogólnej powierzchni. Większe kompleksy leśne występują na obszarach wydmowych, znajdujących się w południowej, południowo – zachodniej oraz w północno - wschodniej części gminy.

Przeważającym typem siedliskowym jest bór suchy i bór świeży. W drzewostanie lasów występuje monokultura sosny.

Roślinność rzeczywista odznacza się na ogół małym stopniem naturalności. Lasy są na ogół niewielkie i rozmieszczone nierównomiernie. Większe kompleksy, administrowane przez Nadleśnictwo Grodziec, to lasy ochronne i gospodarcze na siedliskach borowych (bór świeży, bór suchy, bór wilgotny i sporadycznie bór mieszany świeży) zdominowane przez drzewostan sosnowy, tylko sporadycznie uzupełniony przez olchy, brzozy i dęby. Tymczasem monokultury sosnowe są bardzo podatne na szkodliwe czynniki biotyczne, abiotyczne i antropogeniczne. Dlatego ich wartość gospodarcza i ekologiczna jest często niska. Nadto, mimo dużej zgodności z warunkami siedliskowymi, kompleksy te są ubogie florystycznie i faunistycznie. Lasy prywatne są z kolei silnie rozdrobnione i zdominowane przez młode drzewostany sosnowe i brzożowe. Większym udziałem drzew liściastych wyróżniają się jedynie obrzeża większych dolin rzecznych i obniżen terenowych. Rosnące tu lasy (bór wilgotny, ols) odznaczają się całkowitą lub częściową zgodnością drzewostanu z siedliskiem i stanowią w miarę odporne, stabilne ekosystemy.

Tylko część kompleksów leśnych na obszarze gminy jest atrakcyjna pod względem turystycznym. Rekreacyjne wykorzystanie lasów winno uwzględniać odporność na penetrację, wrażliwość na zanieczyszczenie, atrakcyjność estetyczną i walory zdrowotne terenu. Na przesuszonych, często zwydmionych obszarach Równiny

Rychwalskiej lasy pełnią ważne funkcje glebo- i wodochronne, dlatego ich użytkowanie musi być ograniczone a niektóre fragmenty powinny być wręcz niedostępne dla ruchu turystycznego.

## **7. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH**

Podstawowym surowcem mineralnym jest węgiel brunatny, zalegający w złożu „Piaski”, które położone jest na pograniczu gmin: Rzgów, Rychwał, Grodziec i Zagórz.

Zatwierdzone zasoby całego złoża (w kat. C1 + B, C2) wynoszą ok. 134 500tys. ton, w tym zasoby bilansowe ok. 113 mln ton. Teren zalegania węgla brunatnego na obszarze gminy znajduje się poza opracowaniem niniejszej zmiany studium.

Poza węglem brunatnym udokumentowano kilka złóż torfów. Są to złoża: „Łagiewniki”, „Dolina rzeki Strugi”, „Lisiec Mały” i „Grabienice.”

Z udokumentowanych na terenie gminy złóż żadne nie jest eksploatowane. W istniejących „dzikich” wyrobiskach kruszywa naturalnego, sporadycznie na potrzeby lokalne pobierane są drobnoziarniste piaski wydumowe.

Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych jest na obszarze gminy górnio – kredowy zbiornik szczelinowo – porowy Turek – Konin – Koło, oznaczony nr 151.

## **8. KOMUNIKACJA**

### **8.1. Drogi:**

Sieć drogową gminy stanowią drogi:

- krajowa nr 25: Kalisz – Rychwał – Konin – Inowrocław, która łączy gminę z węzłem komunikacyjnym na autostradzie A2 w gm. Stare Miasto,
- wojewódzka nr 443: Jarocin – Gizałki – Rychwał – Tuliszków,
- powiatowe,
- gminne.

Łączna powierzchnia zajęta przez drogi wynosi 274ha. Wszystkie drogi wymagają modernizacji, polegającej na dostosowaniu ich do aktualnych natężeń ruchu i potrzeb rozwojowych gminy.

W zakresie drogi krajowej i wojewódzkiej oraz dróg powiatowych jest to zadanie inwestycyjne o znaczeniu ponadlokalnym.

W zakresie dróg i ulic gminnych – jest to inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Drogi publiczne wymagają rozbudowy, poszerzenia pasów drogowych, i przebudowy oraz wykonania nawierzchni, dostosowującej ich parametry do zwiększonego obciążenia ruchem, w tym m.in. zapewnienia możliwości bezpiecznej komunikacji rowerowej, pieszej, przebudowy skrzyżowań, zjazdów publicznych i przejść dla pieszych, uzupełnienia pasami zieleni wysokiej i niskiej.

### **KDK droga krajowa nr 25**

Przez gminę Rychwał przebiega droga krajowa nr 25, zaliczana do dróg klasy GP (głównych – ruchu przyspieszonego) administrowana przez GDDKiA Oddział w Poznaniu.

Wzdłuż tej drogi obowiązuje ograniczenie lokalizacji zabudowy.

- Dla obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi obowiązuje odległość zabudowy od krawędzi jezdni - min. 90m,
- Dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi obowiązuje odległość zabudowy od krawędzi jezdni - min. 25m,
- Dopuszcza się wznoszenie budynków oraz lokalizację terenów podlegających ochronie akustycznej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania drogi (w zakresie hałasu, drgań i wibracji oraz emisji substancji do powietrza) pod warunkiem zastosowania skutecznych środków technicznych i organizacyjnych ograniczających to oddziaływanie do poziomów dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych.
- Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy drodze krajowej możliwa jest wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych i zbiorczych z zaleceniem włączenia do drogi krajowej na istniejących skrzyżowaniach przy zachowaniu odpowiednich odległości pomiędzy nimi.

### **KDW droga wojewódzka nr 443**

Przez gminę Rychwał przebiega droga wojewódzka nr 443, zaliczana do dróg klasy G. W rejonie miasta Rychwała droga ta krzyżuje się z drogą krajową nr 25.

Wzdłuż tej drogi obowiązują ograniczenia lokalizacji zabudowy.

- Budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi oraz tereny podlegające ochronie akustycznej należy lokalizować poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania, lub w jego zasięgu pod warunkiem zastosowania skutecznych środków technicznych i organizacyjnych, zmniejszających to oddziaływanie do poziomu określonego w przepisach odrębnych.
- Poza obszarem zabudowanym obowiązuje utrzymanie terenu wolnego od zabudowy o szerokości co najmniej 20,00m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

**KDp** Drogi powiatowe – przeznaczone dla wszystkich użytkowników dróg, charakteryzujące się tym, że posiadają dwupasową jezdnię dwukierunkową, mają zapewnione połączenia z drogami publicznymi na skrzyżowaniach, dostępność do drogi jest nieograniczona.

Najmniejsza odległość obiektu budowlanego od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu wynosi 8,00m na terenie zabudowy i 20m poza terenem zabudowy, zgodnie z art. 43 Ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. Nr 19, poz. 115 z 2007r. ze zm.).

Trasy infrastruktury technicznej należy projektować poza liniami rozgraniczającymi pasy drogowe dróg powiatowych.

**KDg** Drogi gminne oraz drogi zaliczone do dróg gminnych na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Rychwale, przeznaczone dla wszystkich użytkowników dróg, charakteryzują się tym, że posiadają dwupasową jezdnię dwukierunkową, mają zapewnione połączenia z drogami publicznymi na skrzyżowaniach, dostępność do drogi jest nieograniczona. Najmniejsza odległość obiektu budowlanego od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu wynosi na terenie zabudowy wsi – 6,00m, a poza terenem zabudowy – 15,00m, zgodnie

z art. 43 Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. nr 19 poz. 115 z 2007r. ze zm.)

Pozostałe drogi przeznaczone do wszystkich użytkowników dróg. Charakteryzują się tym, że posiadają dwukierunkową jezdnię, mają zapewnione połączenia z drogami publicznymi na skrzyżowaniach, dostępność do drogi jest nieograniczona. Najmniejsza odległość obiektu od granicy pasa drogowego wynosi 5,00m.

## 8.2. Trasy rowerowe

Na terenie gminy istnieją trasy dla rowerzystów. Wzdłuż drogi krajowej, na wysokości zabudowy mieszkaniowej, znajduje się ścieżka dla pieszych i rowerzystów o nawierzchni utwardzonej na odcinku w m. Rychwał od ul. Milewo do ul. Żurawin.

## 9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

### 9.2. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

a/ zaopatrzenie w wodę:

Zwodociągowanie gminy wynosi 93,2% na terenie miasta, 86,4% na terenach wiejskich. Długość sieci wodociągowej wynosi 161,9km. Liczba przyłączy do budynków mieszkalnych wynosi 1817, w tym miasto – 601. Ludność korzystająca z sieci wodociągowej – 6853 os., w tym miasto – 2163os. (dane WUS za 2008r.).

Istniejąca sieć wodociągowa prowadzona jest od 3-ch stacji wodociągowych, znajdujących się w: Rychwale, Rozalinie i Jaroszewicach Rychwalskich.

b/ kanalizacja sanitarna:

Aktualnie funkcjonuje oczyszczalnia ścieków w Rychwale. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 16,7km, a liczba przyłączy do budynków mieszkalnych wynosi 416. Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej – 1295os. – na terenie m. Rychwał (dane WUS za 2008r.).

W pozostałych miejscowościach gospodarka ściekami rozwiązywana jest indywidualnie, m.in. poprzez gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i okresowe wywożenie do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków przez koncesjonowanych przewoźników.

Korzystający z instalacji w % ogółu ludności	Ogółem	Miasto	Wieś
Wodociąg	82,0	91,1	78,4
Kanalizacja	15,5	54,5	0,00

## **9.2. Gospodarka odpadami komunalnymi**

Gospodarka odpadami komunalnymi prowadzona jest w ramach międzygminnego systemu gospodarki odpadami, realizowanego przez międzygminny Związek Komunalny, zrzeszający gminy powiatu konińskiego. W ramach tego programu gmina Rychwał prowadzi selektywną zbiórkę odpadów komunalnych uwzględniającą segregację i wstępne przetwarzanie odpadów w punkcie segregacji na terenie gminnej oczyszczalni ścieków.

Wszystkie odpady z gmin należących do związku wywożone są przez koncesjonowanych przewoźników do Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Koninie, posiadającego niezbędne wyposażenie do unieszkodliwiania i przetwarzania odpadów, w tym sortownię i składowisko.

## **9.3. Elektroenergetyka**

Na terenie gminy znajdują się następujące obiekty elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej:

- linia napowietrzna wysokiego napięcia WN 110kV,
- linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia SN 15kV,
- linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia nn 0,4kV,
- stacja transformatorowa WN/SN 110kV/15kV (Główny Punkt Zasilania GPZ Rychwał),
- stacje transformatorowe SN/nn 15kV/0,4kV.

Urządzenia te wprowadzają określone ograniczenia w zabudowie terenu, dla których obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania.

Szerokości pasów technologicznych wzdłuż w/w linii elektroenergetycznej wynoszą:

- 110kV – 15m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 15kV – 5m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
- 0,4kV – 3m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

## **9.4. Energetyka gazowa**

Aktualnie tylko we wsi Dąbroszyn zn. się krótki odcinek sieci gazowej średniego ciśnienia. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym (art. 7, ust. 1 Dz. U. 97.54.348 z późn. zmianami) po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu i będzie zależało od szczególnych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia.

## **9.5. Siłownie wiatrowe**

Aktualnie działa kilka siłowni wiatrowych o małej mocy. Istnieją warunki naturalne dla znaczącego rozwoju tej formy produkcji energii elektrycznej.

## **9.6. Łączność bezprzewodowa**

Na terenie gminy są zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej.

## **9.7. Telefonia przewodowa**

Na terenie gminy działa telefonia przewodowa. Funkcjonują trzy centrale cyfrowe w miejscowościach:

- Rychwał,
- Siąszyce,
- Modlibogowice.

Połączenia stanowią kable światłowodowe.

## **10. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z OCENY DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Istniejące zagospodarowanie terenu gminy, z jednej strony nawiązuje do historycznych uwarunkowań związanych z podziałami gruntów i rozwojem osadnictwa, z drugiej zaś – jest wynikiem realizacji ustaleń planów miejscowych.

Zabudowa gminy bezpośrednio łączy się z rolnictwem, które jest wiodącą funkcją gospodarczą gminy i odzwierciedla jego indywidualny charakter oraz strukturę władania. Widoczne jest uporządkowanie zabudowy siedliskowej i pasmowa obudowa dróg gminnych oraz powiatowych.

Gminę Rychwał można uznać za proekologiczną, ponieważ występują tutaj średniej wielkości gospodarstwa rolne o mieszanym kierunku produkcji, czyste wody powierzchniowe i znaczne obszary lasów. Na terenie gminy nie ma zakładów, które by swoją działalnością zatruwały lokalne środowisko.

### **10.1. Progi i preferencje rozwoju przestrzennego**

Uwzględniając warunki przyrodnicze oraz istniejące zagospodarowanie terenu wskazuje się poniższe uwarunkowania dalszego rozwoju przestrzennym gminy:

#### **a) Progi rozwoju przestrzennego:**

- północno - zachodnia część gminy, w rejonie drogi: Modlibogowice – Kuchary Kościelne, położona jest w zasięgu złoża węgla brunatnego „Piaski” - Pola Kuchary Kościelne znajduje się ona poza obszarem objętym zmianą studium.
- droga krajowa nr 25, Kalisz– Rychwał– Inowrocław. Obowiązują ograniczenia w projektowaniu zjazdów na tę drogę. Obsługa komunikacyjna działek położonych przy tej drodze winna się odbywać poprzez drogi równoległe.
- droga wojewódzka nr 443 Jarocin – Gizałki – Rychwał – Tuliszków. Obowiązują ograniczenia j.w.
- przestrzenny rozwój miasta ograniczają:
  - od zachodu – droga krajowa nr 25,
  - od południa – gleby klasy IV,
  - od wschodu i północy – tereny łąk i pastwisk nieprzydatne do zabudowy, a także linia energetyczna 110kV.

## **b) Preferencje rozwoju:**

Uwzględniając wcześniej opisane progi ograniczające rozwój przestrzenny gminy, do elementów rozwojowych należy zaliczyć:

**strefa R** - przewidziana do rozwoju gospodarki rolnej i usług oraz budownictwa mieszkaniowego. Dopuszczalna lokalizacja siłowni wiatrowych, w tym również na innych terenach, w miejscach korzystnych dla tych inwestycji, w takiej odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej, która zapewni zachowanie standardów jakości środowiska dla tych terenów.

**strefa LR** - obszar rozwoju funkcji agroturystyki, rekreacji i gospodarki leśnej,

**strefa P<sub>AG</sub>** - dotyczy głównie m. Rychwała i jego bezpośredniego sąsiedztwa. Stanowi rozszerzenie już zainwestowanych terenów pod kątem lokalizacji obiektów produkcyjno usługowych, posiadających dobre powiązania funkcjonalne w zakresie dostępu jak i infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację obiektu mieszkaniowego dla właściciela zakładu produkcyjno – usługowego.

### **III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Funkcjonalno – przestrzenne kierunki rozwoju gminy opracowano na podstawie rozpoznania uwarunkowań stanu istniejącego i możliwości rozwoju. Do opracowania wykorzystano, m.in. informacje zawarte w: „Zmianie planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego”, „Strategii rozwoju gminy na lata 2001–2012”, opracowaniu ekofizjograficznym oraz we wnioskach zgłoszonych do projektu zmiany studium.

#### **1. USTALENIA ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

Wymieniony plan nie ma rangi prawa miejscowego – jednak jego ustalenia muszą być uwzględnione w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego gmin.

##### a / Struktura funkcjonalno – przestrzenna województwa

W strukturze funkcjonalno - przestrzennej województwa, określonej na podstawie analizy zróżnicowanych warunków przyrodniczych, gmina Rychwał zaliczona została do „strefy rolno – leśnej z wielofunkcyjnym rozwojem wsi.”

W odniesieniu do tej strefy plan województwa ustala:

„strefa rolno – leśna z wielofunkcyjnym rozwojem wsi obejmuje tereny o warunkach nie sprzyjających intensywnej produkcji rolnej, nie kwalifikujące się do rekreacji o ponadlokalnym znaczeniu, położone na uboczu głównych tras komunikacyjnych - tym samym o ograniczonych szansach na rozwój działalności gospodarczej.

Wymagają one specjalnego potraktowania przez Samorząd Województwa: bez wsparcia z zewnątrz gminy położone w tej strefie nie są w stanie przełamać bariery opóźnienia cywilizacyjnego, gospodarczego i technologicznego.

Prócz rolnictwa – obecnie głównej gałęzi gospodarki, konieczne jest wprowadzenie poza rolniczej działalności produkcyjnej i usługowej, zaktywizowanie – różnymi metodami potencjału tkwiącego w ludziach, w istniejącym zainwestowaniu oraz w lokalnych zasobach środowiska przyrodniczego i kulturowego”.

##### b / Środowisko przyrodnicze

W wojewódzkim systemie powiązań przyrodniczych, uwzględniających europejskie i krajowe sieci ekologiczne, przedstawione w NATURA 2000, gmina Rychwał jest poza obszarami objętymi różnymi formami ochrony prawnej (parki narodowe, obszary chronionego krajobrazu, itp.).

##### c / Wody powierzchniowe i podziemne

Dla województwa wielkopolskiego najważniejsze problemy związane z wodami powierzchniowymi to: niski poziom opadów atmosferycznych, wysoki stopień zanieczyszczenia wód, brak bilansu wodno – gospodarczego województwa



oraz brak opracowań dotyczących warunków korzystania z wód dorzecza, niezadowalający stan małej retencji, występowanie powodzi (7 % pow. woj.).

Dla ich rozwiązania w planie województwa zaproponowano, m.in.:

- zwiększenie retencionowania wody poprzez budowę zbiorników dolinowych oraz podpiętrzania jezior,
- ochronę jakości wód przez realizację oczyszczalni ścieków komunalnych,
- objęcie szczególną ochroną zlewni rzek ze względu na ich znaczenie w zasilaniu infiltracyjnym ujęć komunalnych.

Najważniejsze problemy związane z wodami podziemnymi sprowadzają się do występowania obszarów deficytowych, głównie w środkowej i południowej części województwa.

Gmina Rychwał położona jest w obszarze z ujemnym klimatycznym bilansem wodnym, wymagającym pilnych potrzeb zwiększenia małej retencji.

#### d / Środowisko kulturowe

Województwo wielkopolskie posiada obszerny zasób cennych zabytków wpisanych do rejestru i ewidencji, obejmujący historycznie ukształtowane zespoły urbanistyczne, obiekty architektury, stanowiska archeologiczne, a także bogate dziedzictwo kultury niematerialnej (tradycje regionalne, działalność artystyczna). Jednym z zadań w kreatywnym kształtowaniu przestrzeni kulturowej w planie województwa jest wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza zabytkowe układy urbanistyczne.

Na mapie pt.: „Środowisko kulturowe województwa wielkopolskiego” – gmina Rychwał położona jest poza obszarami kulturotwórczymi regionu. Najbliżej gminy znajduje się rejon Żerkowa (nr 2), do którego można włączyć Kalisz oraz rejon Łądu (nr 10).

#### e / Rolnictwo i leśnictwo

Rolnictwo straciło swoją pozycję najsilniejszego działu gospodarki Wielkopolski i nie można spodziewać się, że ją odzyska.

Z uwagi na fakt, że rolnictwo stanowi podstawową bazę surowcową dla tradycyjnego w województwie przemysłu rolno - spożywczego, w planie potraktowano je jako istotne dla życia gospodarczego Wielkopolski.

W planie wojewódzkim wytypowano obszary o najwyższych wartościach dla gospodarki rolnej, na których rolnictwo będzie odgrywać rolę wiodącą.

Dla pozostałych obszarów przewidziany jest wielofunkcyjny rozwój, w którym rolnictwo będzie jednym z działów gospodarki wspieranym przez przemysł, budownictwo lub rekreację. Właśnie do tych obszarów została zaliczona gmina Rychwał.

Ponadto niezbędne jest zwiększenie lesistości województwa do wskaźnika 30% (z obecnego 25,4%) przeprowadzone zgodnie z regionalnym planem, który winien nawiązywać do dokumentu „Polityka leśna Państwa”.

## f / Ekologiczny system wodno – łąkowy ZN<sub>EK</sub>

Teren dotyczy obszarów dolin rzek Powy, Czarnej Strugi, Strugi Grabienickiej i Zarzewskiej oraz lokalnych obniżeń, które tworzą czytelny system powiązań ekosystemu wodno – łąkowego. Jego znaczenie polega głównie na zachowaniu istniejącej szaty roślinnej i bazy żywieniowej zwierząt i ptaków, poprzez pozostawienie nieuregulowanych cieków wodnych i utrzymaniu naturalnej retencji. Zachowanie funkcji bariery biochemicznej w sąsiedztwie cieków i zbiorników wodnych.

Należy zwiększać istniejący potencjał retencyjny ekosystemu poprzez wprowadzanie odpowiednich gatunków drzew i krzewów oraz prowadzenie melioracji odwadniająco – nawadniających.

## g / Rekreacja

W planie województwa wyznaczono rejony o szczególnej korzystnych warunkach dla rozwoju rekreacji, charakteryzujące się walorami przyrodniczo – krajobrazowymi i kulturowymi oraz zainwestowaniem rekreacyjnym (np. Ślesin – Konin – Licheń, Witkowo - Powidz). Na pozostałych terenach zachodzi potrzeba przystosowania do rekreacyjnego wykorzystania zbiorników retencyjnych, ciekawej krajobrazowo przestrzeni rolnej dla agroturystyki, dostosowania dla funkcji wypoczynkowej dworów, pałaców i innych obiektów zabytkowych. W tej grupie znajduje się gmina Rychwał.

## h / Komunikacja

Zasadnicze znaczenie dla obsługi województwa będzie miał transport drogowy. W zakresie dróg krajowych plan przewiduje, m.in.: dostosowanie do klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego drogi krajowej nr 25, Kalisz – Rychwał – Inowrocław.

Dla sprawnej obsługi transportu plan wojewódzki wprowadza system logistyczny, w ramach którego centrum usług logistycznych przewidziane jest w Poznaniu, a subregionalne terminale w aglomeracji kalisko - ostrowskiej, Lesznie, Kępnie, Koninie i Pile.

## **2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

Kierunki polityki przestrzennej gminy zawarte w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy są podstawą działalności merytorycznej w odniesieniu do sporządzania planów miejscowych.

Ustalenia studium traktuje się jako wytyczne do planu miejscowego, zapewniające przestrzeganie prawidłowego i planowanego rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy, ochrony interesów publicznych i zwiększenia skuteczności działalności administracji w tej sferze.

Zgodnie z aktualnymi uwarunkowaniami w zmianie studium określone zostały tereny rozwojowe dla wiodących funkcji, a więc dla: mieszkalnictwa, działalności

gospodarczej, usług i rekreacji. Część terenów rozwojowych pokrywa się z obszarami przewidywanymi pod wiodące funkcje w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z 1998r. Pozostałe tereny przewidywane do rozwoju – to nowe obszary ustalone dla przyjętych kierunków rozwoju.

Perspektywiczny rozwój gminy, polegający na wzroście jakościowym, będzie miał miejsce przede wszystkim na terenach już zainwestowanych, poprzez modernizację, rozbudowę, a także wprowadzenie niekolizyjnego, uzupełniającego zainwestowania, nawiązującego do otoczenia oraz powiązań komunikacyjnych i uzbrojenia terenu.

## 2.1. Wiodące funkcje

Istniejący potencjał gospodarczy gminy w postaci zasobów przestrzennych związanych z produkcją rolniczą, w naturalny sposób predysponuje do rozwoju funkcji rolniczych.

Podstawowymi elementami strategii rozwoju rolnictwa gminy są, m.in.:

- a/ wzrost produkcji rolniczej poprzez koncentrację gospodarstw i wzrost jej skali,
- b/ zmiana roli wsi i rolnictwa w lokalnej gospodarce, z uwzględnieniem kształtowania się wsi wielofunkcyjnej.

Prócz rolnictwa wskazane jest wprowadzenie poza rolniczej działalności produkcyjnej i usługowej w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego i miejscowych potrzeb.

## 2.2. Prognoza demograficzna

- plan zagospodarowania przestrzennego woj. wielkopolskiego ustalił dla powiatu konińskiego przyrost liczby ludności z 120,4 tys. osób w 1999r. do 124,4 tys. osób w 2020r. (przyrost ~ 3%),
- liczba ludności gminy Rychwał od 1975r. wykazuje malejącą tendencję dla obszarów wiejskich oraz wzrost dla m. Rychwała, jak przedstawiono w tabeli,

Wyszczególnienie	Ogółem (osoby)	Wsie	Miasto
1975	7.857	6.422	1.435
1985	8.146	6.236	1.910
1995	8.240	6.075	2.165
2006	8.484	6.093	2.391
2008	8.354	5996	2.358

- uwzględniając ustalenia planu województwa i tendencje zmiany liczby ludności gminy przyjmuje się, że w 2020r. ludność gminy może wynosić ok. 8.500~9.000. osób (6000 osób na wsi, 2.500~3000 osób w mieście).

Liczba ludności w poszczególnych grupach wiekowych (2008r.):

- przedprodukcyjnej - 1532 os. - 23,2 %,
- produkcyjnej - 5589 os. - 62,0 %,
- poprodukcyjnej - 1233 os. - 14,8 %.

Konsekwencją występujących tendencji w poszczególnych grupach wiekowych będą:

- postępujący proces starzenia się mieszkańców,
- zmniejszenie się udziału ludności w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności.

### **2.3. Sieć osadnicza**

Położenie gminy w strefie rolno – leśnej z wielofunkcyjnym rozwojem wsi oznacza, że prócz rolnictwa, głównej gałęzi gospodarczej, konieczne jest znaczące rozwinięcie pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej.

W układzie sieci osadniczej wiodącą rolę pełnić będzie m. Rychwał, który pozostanie ośrodkiem usług ponadlokalnych.

Dla pozostałych jednostek osadniczych ustala się adaptację funkcji osiedleńczo – rolnych, a na terenach zabudowanych dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą, handel, drobny przemysł, usługi i rzemiosło nieuciążliwe.

Istnieje również możliwość przekształcania lub uzupełniania zabudowy siedliskowej, np. do funkcji agroturystyki.

### **2.4. Prognoza warunków i jakości życia ludności**

Strategia rozwoju gminy na lata 2001 – 2012 przyjmuje, że „misją gminy jest zapewnienie bezpieczeństwa i dobrobytu mieszkańcom w zgodzie ze zrównoważonym rozwojem środowiska przyrodniczego, w warunkach wzajemnej życzliwości społeczności lokalnej”.

Ponadto z raportu o stanie gminy wynika, że istnieje tutaj dobra sieć szkół podstawowych oraz gimnazjum, potrzebny jest natomiast rozwój szkolnictwa średniego i zawodowego, które mogło by przyczynić się do wzrostu poziomu wykształcenia i kwalifikacji, pobudzenia przedsiębiorczych postaw umiejętności mieszkańców oraz szans dla dzieci i młodzieży.

#### **2.4.1. Budownictwo**

Obecny stan mieszkalnictwa w gminie zaspokaja potrzeby mieszkańców w zakresie ilościowym. W odniesieniu do istniejącej zabudowy konieczna jest poprawa stanu jakościowego, głównie w zakresie kanalizacji oraz wymiany kotłowni węglowych na rzecz używania paliw niskoemisyjnych.

Generalnym założeniem przyjętym w zmianie studium jest ograniczenie rozproszenia budownictwa poprzez intensyfikację wykorzystania terenów mieszkaniowych w ramach istniejącego zainwestowania.

Zasady kształtowania nowej zabudowy powinny uwzględniać, m.in.:

- ochronę istniejących układów zabudowy wiejskiej oraz zespołów sakralnych i zespołów parkowo - dworskich,
- ochronę zabytkowych obiektów oraz innych elementów architektury wiejskiej (np. przydrożnych kapliczek, krzyży, alei drzew, itp.),

- zachowanie ciągłości różnorodności form dziedzictwa wiejskiego, szczególnie charakterystycznych detali architektonicznych, takich jak: gzymsy, okapy, formy dachów,
- przekształcanie istniejącej zabudowy, najczęściej „ulicówki”, w zwarte układy poprzez zabudowę plombową oraz powiększanie tych terenów na głębokość większą niż 50 ~70m od głównych tras komunikacyjnych.

Przy sporządzaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów przeznaczonych w zmianie studium pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - usługową i techniczno - produkcyjną, należy uwzględnić poniższe warunki:

- dostęp każdej działki budowlanej do drogi publicznej,
- zabezpieczenie miejsc postojowych dla samochodów w granicach działki,
- właściwe gromadzenie odpadów na działce,
- możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- ograniczenie oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej do terenu własności działki do której inwestor posiada tytuł prawny, lub granic terenu przeznaczonego na działalność gospodarczą.

#### **2.4.2. Infrastruktura społeczna**

Na terenie gminy rozwinięta jest sieć usług we wszystkich najpotrzebniejszych branżach. Działalność produkcyjną i usługową prowadzą 443 (2006r.) podmioty gospodarcze, w połowie zlokalizowane w Rychwale.

W strukturze własnościowej zdecydowanie dominuje sektor prywatny, a spółki cywilne i spółdzielnie prowadzą pojedyncze zakłady usługowe.

Mając na względzie dążenie do zwiększenia wyposażenia jednostek osadniczych w usługi publiczne ustala się:

- rozwój usług gminnych i ponadgminnych w mieście Rychwale,
- rozwój usług podstawowych w pozostałych miejscowościach, celem zapewnienia równomiernego dostępu do usług wszystkim mieszkańcom.

#### **2.5. Ochrona środowiska przyrodniczego**

Gmina Rychwał obejmuje płaskie powierzchnie wysoczyznowe i terasowe, nie wyróżniające się pod względem przyrodniczo – krajobrazowym. Cała gmina położona jest poza zasięgiem obszarów prawnie chronionych, wchodzących w skład krajowej sieci ekologicznej ECONET – PL oraz systemu Natura 2000.

Najbliżej gminy znajduje się Złotogórski i Pyzdarski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Aktualnie poważnym mankamentem jest zanieczyszczanie wód zarówno przez rolnictwo jak i ścieki gospodarczo – bytowe.

Gmina jest niemal w całości zwodociągowana, a kanalizacja sanitarna znajduje się dopiero we wstępnej fazie budowy tylko na terenie miasta Rychwał.

Celem poprawy stanu środowiska i zahamowania niekorzystnych procesów należy, m.in. zwiększyć efektywność prac rekultywacyjnych, zwiększyć gęstość zadrzewień, pełniących rolę bariery biogeochemicznej, ograniczającej dopływ

ścieków z pól uprawnych, ferm hodowlanych, terenów mieszkaniowo – usługowych do wód gruntowych.

Wskazane jest również usprawnienie funkcjonowania niektórych korytarzy ekologicznych, łączących duże zespoły leśne i rolnicze tereny wysoczyznowe z doliną Warty.

Działania wymienione powyżej winny obejmować obligatoryjnie obszar zlewni chronionej rzeki Powy określonej w oparciu o Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Nadmiar mas ziemnych powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych ma być zagospodarowany na działce pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleb i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych, lub będzie wywożony na miejsce wskazane przez gminę.

### **3. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY**

#### **3.1. Parametry układu komunikacji kołowej:**

a) **KD<sub>K</sub>** droga krajowa nr 25, klasy GP – ruchu głównego przyspieszonego.

Dopuszcza się wznoszenie budynków oraz lokalizację terenów podlegających ochronie akustycznej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania drogi, pod warunkiem zastosowania we wznoszących nowych obiektach skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających ponadnormatywne oddziaływanie drogi co najmniej do poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych.

Odległości (od zewnętrznej krawędzi jezdni) ponadnormatywnego oddziaływania związanego z ruchem drogowym, wynoszą:

- 90m dla terenów zabudowy mieszkaniowej podlegających ochronie akustycznej,
- min. 25m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Obsługa komunikacyjna terenów położonych przy tej drodze możliwa jest wyłącznie poprzez układ dróg zbiorczych i lokalnych oraz równoległych z zaleceniem włączenia do drogi krajowej na istniejących skrzyżowaniach przy zachowaniu odpowiednich odległości pomiędzy nimi. Wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączyń do drogi krajowej.

Dla prowadzenia infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, wodociąg, sieć energetyczna, gazowa, itp.), niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zarezerwować należy teren poza pasem drogowym drogi krajowej.

Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania należy kierować się „warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie „ – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, z dnia 02 marca 1999r. (Dz. U. Nr 43, z 1999r.) dla klasy GP. Należy ponadto uwzględnić lokalizację ronda na skrzyżowaniu drogi krajowej z drogą wojewódzką nr 443 w m. Rychwale, zgodnie z projektem

przebudowy w/w skrzyżowania, wykonanym przez Zakład Projektowy Dróg i Ulic oraz Inżynierii Ruchu „Pro-Dróg” w Poznaniu.

W przypadku lokalizacji siłowni wiatrowych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 25, należy zachować odległość od drogi równą ich całkowitej wysokości.

- b) **KD<sub>w</sub>** droga wojewódzka – przeznaczona dla wszystkich użytkowników dróg, charakteryzuje się tym, że posiada dwupasową jezdnię dwukierunkową, ma zapewnione połączenie z drogami publicznymi na skrzyżowaniach, dostępność drogi jest ograniczona.

Dla drogi wojewódzkiej należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy G (Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, z dn. 02.03.1999r., w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 43, poz. 430, z 1999r.). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów.

Regulacja granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi.

Budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi oraz tereny podlegające ochronie akustycznej należy lokalizować poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania drogi (w zakresie emisji hałasu, drgań, wibracji oraz emisji substancji do powietrza) przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w zasięgu tego oddziaływania, pod warunkiem zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających ponadnormatywne oddziaływanie drogi co najmniej do poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych. Przestrzeganie wymagań ochrony środowiska związanych m. In. z eksploatacją drogi, zapewniają zarządzający tym obiektem

Należy pozostawić poza obszarem zabudowanym teren wolny od zabudowy kubaturowej wzdłuż drogi w odległości co najmniej 20m, licząc odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni, przyjmując docelową szerokość jezdni = 7,0m, zgodnie z art. 43 Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 115, z 2007r., ze zm.).

Obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować przy drodze w odległości od jej zewnętrznej krawędzi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dostęp do drogi wojewódzkiej należy zapewnić poprzez drogi niższych kategorii z zaleceniem włączenia do drogi wojewódzkiej na istniejących skrzyżowaniach. Ustala się rezerwę terenu na rozbudowę skrzyżowań.

Dopuszcza się bezpośrednie włączenia do drogi miejsc obsługi uczestników ruchu drogowego.

Zakaz lokalizowania parkingów w pasie drogowym.

Podziały geodezyjne terenów przyległych do pasa drogowego drogi wojewódzkiej należy dokonywać w taki sposób aby nie generowały nowych bezpośrednich zjazdów na tę drogę.

Należy ustalić linie rozgraniczające wzdłuż drogi, poza jej pasem drogowym na prowadzenie infrastruktury technicznej nie związanej

z funkcjonowaniem drogi. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w istniejącym pasie drogowym jedynie na odcinkach skrzyżowań z jezdnią, lub w innych przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem. W obrębie jezdni można projektować lokalizacje przejścia poprzecznego, a w pasie drogowym – przejścia w celu wykonania przyłączy do istniejących urządzeń.

Powyższe ustalenia obowiązują również dla proj. obejścia drogi po stronie południowej miasta Rychwał.

- c) **KD<sub>P</sub>** Drogi powiatowe – przeznaczone dla wszystkich użytkowników dróg, charakteryzujące się tym, że posiadają dwupasową jezdnię dwukierunkową, mają zapewnione połączenia z drogami publicznymi na skrzyżowaniach, dostępność do drogi jest nieograniczona.

Najmniejsza odległość obiektu budowlanego od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu wynosi 8,0m na terenie zabudowy i 20m poza terenem zabudowy, zgodnie z art. 43 Ustawy o drogach publicznych (tj. Dz. U. Nr 19, poz. 115 z 2007r. ze zm.).

Trasy infrastruktury technicznej należy projektować poza liniami rozgraniczającymi pasy drogowe dróg powiatowych.

- d) **KD<sub>G</sub>** Drogi gminne oraz drogi zaliczone do dróg gminnych na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Rychwale, przeznaczone dla wszystkich użytkowników dróg, charakteryzują się tym, że posiadają dwupasową jezdnię dwukierunkową, mają zapewnione połączenia z drogami publicznymi na skrzyżowaniach, dostępność do drogi jest nieograniczona. Najmniejsza odległość obiektu budowlanego od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu wynosi na terenie zabudowy wsi – 6m, a poza terenem zabudowy – 15m, zgodnie z art. 43 Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. nr 19 poz. 115 z 2007r. ze zm.)

- e) Pozostałe drogi przeznaczone do wszystkich użytkowników dróg. Charakteryzują się tym, że posiadają dwukierunkową jezdnię, mają zapewnione połączenia z drogami publicznymi na skrzyżowaniach, dostępność do drogi jest nieograniczona. Najmniejsza odległość obiektu od granicy pasa drogowego wynosi 5,0 m.

- f) Ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających

Droga krajowa nr 25 - 25 m.  
droga wojewódzka - 25 m,  
droga powiatowa - 15 m,  
droga gminna - 10 m na terenie zabudowanym,  
- 15 m poza terenem zabudowanym lub  
przeznaczonym pod zabudowę.

W wyjątkowych przypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zainwestowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszej szerokości drogi, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych



w przepisach szczególnych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, dopuszcza się usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze, w odległości mniejszej niż wynika to z przepisów szczególnych.

Odległości określone przy różnych kategoriach dróg nie obowiązują w przypadku remontu, nadbudowy, rozbudowy oraz innych prac budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi istniejącymi, jeżeli nie powoduje to zmniejszenia odległości od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

Zaleca się wprowadzanie w planach miejscowych ograniczenia w projektowaniu nowych zjazdów na drogę wojewódzką. Obsługa komunikacyjna działek położonych przy tej drodze powinna się odbywać poprzez drogi równoległe, powiatowe i gminne. Zakaz realizacji, bez zgody zarządcy drogi, w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, urządzeń infrastruktury technicznej za wyjątkiem infrastruktury związanej z tą drogą.

Dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy i remontów dróg publicznych włącznie z poszerzeniem pasów drogowych tych dróg z dostosowaniem do zamierzeń inwestycyjnych.

g) **KD-PR** ścieżki rowerowe.

Najbardziej istotnym elementem ciągu rowerowego na terenie gminy jest budowa odcinka równoległego do drogi krajowej nr 25, od m. Rychwała w stronę północną – do granicy gminy oraz w stronę południową – poprzez Siąszyce, Białą Panieńską, w rejon lasów zbierskich.

Planowane jest wyznaczenie ścieżki rowerowej z Rychwała do Jaroszewic Grodzieckich wzdłuż drogi powiatowej. Przewiduje się również budowę trasy rowerowo – pieszej w rejonie Żurawina, w stronę kompleksu leśnego w północno - wschodniej części gminy.

### **3.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

- a) zaopatrzenie w wodę – należy zapewnić z rozbudowanej sieci wodociągowej.
- b) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych – poprzez sieci kanalizacji sanitarnej, kolektory grawitacyjne, przepompownie i rurociągi tłoczne do oczyszczalni ścieków. Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, atestowanych zbiorników sanitarnych z zapewnieniem ich wywozu do zlewni ścieków przy oczyszczalni przez koncesjonowanych przewoźników. Dopuszcza się budowę oczyszczalni przydomowych, szczególnie w miejscowościach nie objętych systemem kolektorów sanitarnych.
- c) wody opadowe i roztopowe:  
Wody opadowe i roztopowe z placów, parkingów, ciągów komunikacyjnych oraz z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych innych terenów, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z innych powierzchni mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.
- d) elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna:

zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych (w miarę możliwości kablowych) oraz stacji transformatorowych istniejących lub nowo budowanych z zabezpieczeniem terenu i dostępu do tych urządzeń oraz właściwych odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określonych we wniosku o pozwolenie na budowę.

Wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych wprowadza się zakaz sadzenia drzew wyższych niż 2,5 m w pasie technologicznym tych linii.

- e) Nadmiar mas ziemnych powstałych w trakcie realizacji przedsięwzięć będzie zagospodarowany na działce inwestora pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub będzie wywożony na miejsce wskazane przez gminę.

Przy opracowywaniu zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał należy rezerwować miejsce pod stacje transformatorowe 15kV/0,4kV z uwzględnieniem również powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi. Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi właściciel sieci.

Trasy infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających dróg (z wyłączeniem drogi krajowej i wojewódzkiej).

W przypadku wąskich dojazdów do działek może wystąpić konieczność prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez teren sąsiadujący z tymi dojazdami.

Parametry techniczne sieci elektroenergetycznej oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających dróg należy określić w specjalistycznych opracowaniach branżowych, przygotowanych do wniosku o pozwolenie na budowę.

W przypadku realizacji inwestycji na terenie zmeliorowanym, inwestor zobowiązany jest do przebudowy urządzeń melioracyjnych poza teren inwestycji. W miejscowych planach należy ustalić konieczność zapewnienia dostępu do urządzeń melioracji podstawowych oraz w razie potrzeby ich modernizacji, przebudowy, odbudowy lub regulacji.

### **3.3. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

#### **a) Układ urbanistyczny Rychwała**

W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- historyczna linia zabudowy,
- historyczna parcelacja,
- tradycyjna gęstość zabudowy,

- zachowanie zabytkowej zabudowy i zieleni,
- podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
- prowadzenie badań archeologicznych podczas robót ziemnych w zakresie uzgodnionym decyzją WWKZ – Kierownika Delegatury w Koninie.

**b) Założenia sakralne** (Dąbroszyn, Grochowy, Kuchary Kościelne, Rychwał) **i rezydencjalne** (Dąbroszyn, Rychwał):

Podlegają ochronie w granicach założeń oraz ich najbliższym otoczeniu. Należy uwzględnić znaczenie widoku na zabytek.

W obrębie stref ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- historyczna parcelacja (zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów),
- zachowanie zabytkowej zabudowy,
- zachowanie zabytkowej zieleni,
- podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
- użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcją obiektu,
- prowadzenie badań archeologicznych podczas robót ziemnych w zakresie uzgodnionym decyzją WWKZ – Kierownika Delegatury w Koninie.

**c) Archeologia**

Obszar gminy Rychwał został rozpoznany archeologicznie. Na jej terenie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Najstarsze ślady osadnictwa pochodzą z epoki kamienia – z mezolitu i neolitu, rozwój następuje w epoce brązu i wczesnej epoce żelaza, w czasach kultury przeworskiej i kultury łużyckiej.

Intensywne osadnictwo ma miejsce też we wczesnym średniowieczu. Stanowiska archeologiczne grupują się w kilku partiach omawianego obszaru – pomiędzy Siąszycami a Rybie, na zachód od Zosinek, na południe od miejscowości Grochowy, na wschód i północ od Rychwała, na wschód od miejscowości Złotkowy, okolice miejscowości Jaroszewice Grodzieckie i Jaroszewice Rychwańskie, północna część gminy (miejscowości: Wardężyn, Dąbroszyn, Czyżew, Święcia i Kuchary Kościelne).

Zasięg stanowisk archeologicznych został wyznaczony na mapach na podstawie badań powierzchniowych. Jednak nie musi on odpowiadać dokładnie zasięgowi występowania pozostałości osadnictwa pradziejowego pod ziemią. Dlatego należy go traktować zawsze orientacyjnie, może bowiem okazać się, że obiekty archeologiczne zalegają także w sąsiedztwie wyznaczonego na podstawie obserwacji powierzchniowej, zasięgu stanowiska. Stąd w przypadku koncentracji stanowisk archeologicznych operuje się pojęciem **strefy intensywnego występowania stanowisk archeologicznych**.

Wszystkie zewidencjonowane stanowiska archeologiczne oraz strefy ich występowania podlegają ochronie konserwatorskiej. Oznacza to konieczność zlecenia przez inwestora prac archeologicznych uprawnionemu archeologowi lub jednostce archeologicznej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przed rozpoczęciem prac ziemnych, na które musi uzyskać pozwolenie. W takim przypadku prace ziemne prowadzone są od początku w obecności archeologa

i tylko on stwierdza występowanie obiektów archeologicznych oraz podejmuje właściwe działania w celu ich udokumentowania.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych, w strefie ich ochrony oraz na obszarach objętych ochroną konserwatorską lub w bliskim jej sąsiedztwie, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem na badania archeologiczne Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Koninie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Ponadto prowadzenie badań archeologicznych wymagane jest podczas robót ziemnych realizowanych w strefach ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Rychwała, założeń sakralnych i rezydencjonalnych oraz najbliższym sąsiedztwie obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

W przypadku podejmowania szerokopłaszczyznowych prac ziemnych, inwestor może przystąpić do inwestycji dopiero po uzyskaniu wytycznych konserwatorskich i określenia przez WWKZ niezbędnego zakresu badań archeologicznych.

Informacje na temat stanowisk archeologicznych pochodzą z lat 80 i 90 XXw., stąd niezbędna jest weryfikacja posiadanych informacji na temat istniejących zasobów archeologicznych. Aby prawidłowo rozpoznać teren zachodzi konieczność przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych, przeprowadzonych w uzgodnieniu z WOZU w Poznaniu – Delegatura w Koninie, które pozwolą ustalić faktyczną ilość stanowisk archeologicznych znajdujących się w kolizji z planowaną inwestycją, rozpoznać ich powierzchnię oraz głębokość zalegania obiektów archeologicznych.

Po zatwierdzeniu przez tutejszy urząd konserwatorski sprawozdania z powyższych badań, wymagane jest przeprowadzenie, na wytypowanych stanowiskach archeologicznych, wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań wykopaliskowych.

Konieczne jest także prowadzenie nadzorów archeologicznych na całym terenie podczas trwania prac ziemnych związanych z odhumusowywaniem terenu. W przypadku odkrycia w trakcie nadzorów nowych stanowisk archeologicznych, które nie zostały ujawnione podczas badań powierzchniowych, konieczne będzie przeprowadzenie na tych stanowiskach ratowniczych badań wykopaliskowych.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szeroko płaszczyznowych zadań inwestycyjnych, obowiązek przeprowadzenia:

- rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych,
- ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
- badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych,
- stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowania terenu.

#### **d) Cmentarze**

Ochrona obowiązuje w granicach cmentarza oraz jego najbliższym otoczeniu. Dla cmentarzy czynnych szerokość zewnętrznej strefy sanitarnej

równa jest 50m dla obszarów zwodociągowanych oraz 150m dla obszarów niezwodociągowanych. Dla nieczynnych cmentarzy postuluje się przyjęcie zewnętrznej strefy sanitarnej o szerokości 10m wokół granicy.

W granicach cmentarza obowiązuje zachowanie:

- historycznej parcelacji,
- historycznego rozplanowania,
- zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,
- zabytkowej zieleni.

**f) Pojedyncze obiekty budowlane** (użyteczności publicznej, mieszkalne, gospodarcze, przemysłowe i kapliczki):

Ochrona obejmuje obiekt wraz z jego najbliższym otoczeniem. Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

Oдноśnie dawnego dworu na wyspie na terenie miasta Rychwała, należy przewidzieć funkcję mieszkaniowo - usługową.

Wszelkie zmiany planowane w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską oraz ich najbliższym otoczeniu (m.in. prace budowlane, pielęgnacja zieleni, prace ziemne, zmiany sposobu użytkowania, podziały geodezyjne) wymagają:

- *pozwolenia* Kierownika Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Koninie, działającego z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – w odniesieniu do obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków,
- *opinii* Kierownika Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Koninie – w odniesieniu do pozostałych obiektów i obszarów.

### **3.4. Ustalenia dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

#### **a) E - Linie elektroenergetyczne**

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna:

- Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy muszą uwzględniać dostęp do sieci elektroenergetycznej i możliwość zasilania nowych odbiorców;
- Przy opracowywaniu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy rezerwować miejsce pod stacje transformatorowe 15/0,4kV z uwzględnieniem również powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi,
- W przypadku niemożności zachowań dopuszczalnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących obiektów elektroenergetycznych należy już na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednoznacznie rozstrzygnąć kwestię przebudowy sieci elektroenergetycznej.
- Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym. Sposób i warunki przebudowy sieci określi właściciel linii. Koszty związane z

przebudową poniesie jednostka odpowiedzialna za planowanie przestrzenne, lub podmiot wchodzący w kolizję.

- Wszystkie istniejące urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Ograniczenia w użytkowaniu terenów wzdłuż linii elektroenergetycznych:

- ustala się pas technologiczny wzdłuż 110kV napowietrznych linii elektroenergetycznych o szerokości 15m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii wysokiego napięcia,
- ustala się pas technologiczny wzdłuż linii 15kV o szerokości 5m od rzutu poziomego skrajnego przewodu.
- ustala się pas technologiczny wzdłuż linii 0,4kV o szerokości 3m od rzutu poziomego skrajnego przewodu.
- Dla pasów tych obowiązuje zakaz zabudowy i sadzenia drzew wysokich.

W pasie technologicznym linii:

- Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków i budowli takich jak maszty oraz zieleń wysoka.
- Należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- Nie należy sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 16,5m od osi linii w obu kierunkach,
- Teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przemysłową).
- Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
- Zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów,
- Lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnień z właścicielem linii.

## **b) G - Gazociąg wysokiego ciśnienia**

Lokalizacja obiektów budowlanych względem sieci gazowniczej wysokiego ciśnienia powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w przepisach, wg których sieć ta zostanie wybudowana.

Standardowa szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, powinna wynosić dla nowo projektowanych gazociągów:

- wysokiego ciśnienia (do DN 150 włącznie) - po 3m z każdej strony od osi gazociągu,
- średniego ciśnienia - po 1m z każdej strony od osi gazociągu.

Zgodnie ze stanowiskiem Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-System S.A. Oddział w Poznaniu nie zakłada się rozbudowy przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia na obszarze gminy.

### **3.5. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów o różnym sposobie użytkowania**

#### **3.5.1. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych**

Zasady zabudowy i zagospodarowaniu terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych

- zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania obiektów oświaty, zdrowia lub sportu i innych oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wokół ogrodzenia działki należy zastosować pas zieleni izolacyjnej,
- obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc parkingowych dla pracowników i interesantów z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### **3.5.2 Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady podziału na działki budowlane**

##### **a) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej:**

- zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- funkcje usługowe mogą być realizowane w obiektach wolnostojących lub innych pomieszczeniach w budynku niemieszkalnym lub mieszkalnym,
- gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w kontekście miejsca lokalizacji.

**MN, RM, MN/U – Tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zagrodowego oraz budownictwo mieszkaniowego z dopuszczeniem usług - zalecane parametry zabudowy:**

- wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych plus użytkowe poddasze,
- wysokość budynków związanych z produkcją rolną i usługową – jedna kondygnacja nadziemna oraz użytkowe poddasze,
- w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci  $25^\circ \sim 45^\circ$ , dopuszcza się inne nachylenie połaci w celu dostosowania do zabudowy istniejącej lub zabudowy sąsiadującej,
- co najmniej 30% działki należy pozostawić jako pow. biologicznie czynną,
- preferuje się działki budowlane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni nie mniejszej niż  $600\text{m}^2$ , a pod zabudowę mieszkaniowo – usługową nie mniejszej niż  $1000\text{m}^2$ ,
- szerokość działki minimum 22 m,
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- funkcje usługowe mogą być realizowane w obiektach wolnostojących lub pomieszczeniach w budynku mieszkalnym,
- Dopuszcza się realizację nowych obiektów o funkcji agroturystycznej oraz adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej do tego celu.

#### **MW – Tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego**

##### **- zalecane parametry zabudowy:**

- wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych plus użytkowe poddasze,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci  $25^\circ \sim 45^\circ$ ,
- co najmniej 30% działki należy pozostawić jako pow. biologicznie czynną,
- usługi wbudowane w parterach w miarę potrzeby ich lokalizacji,
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- lokalizacja i forma budynków mają spełniać warunki określone w odpowiednich przepisach.

#### **US – tereny sportu i rekreacji - zasady zabudowy i zagospodarowania terenu**

- zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych.

##### Zalecane parametry zabudowy:

- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 10% powierzchni działki,
- minimum 80% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- wysokość budynków – jedna kondygnacja plus użytkowe poddasze,
- poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5m od poziomu terenu,



- w budynkach rekreacyjnych, dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30 – 45 °,
- działki budowlane przeznaczone pod zabudowę rekreacyjną powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000m<sup>2</sup>,
- duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem zachowania frontu działki o szerokości minimum 22m i zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

**U – tereny usług - zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:**

- zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych również dla interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

**Zalecane parametry zabudowy :**

- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % powierzchni działki,
- minimum 30% pow. działki należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynną,
- wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5m od poziomu terenu dla budynków nie podpiwniczonych oraz nie więcej niż 1,5m dla budynków podpiwniczonych,
- dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30-45°,
- zakaz stosowania dachów pulpitowych i schodkowych zwieńczeń ścian,
- powierzchnia działki powinna być dostosowana do rodzaju prowadzonych usług i wynosić nie mniej niż 1000m<sup>2</sup>,
- duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
  - zachowania frontu działki o szerokości minimum 22m,
  - zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

**P<sub>AG</sub>, P/U – Tereny aktywizacji gospodarczej oraz teren zabudowy produkcyjno – usługowej.**

**Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- zabudowa działki obiektami realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych również dla interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
- oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością musi ograniczać się do granic własności inwestora lub granic terenu przeznaczonego na ten cel.
- dopuszcza się lokalizację obiektu mieszkaniowego dla właściciela zakładu produkcyjno – usługowego.

**Zalecane parametry zabudowy:**

- powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki,

- minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- wysokość budynków do 15m,
- powierzchnia działki powinna być dostosowana do rodzaju prowadzonych usług i wynosić nie mniej niż 2000m<sup>2</sup>,
- duże działki mogą podlegać podziałowi pod warunkiem:
  - zachowania frontu działki o szerokości minimum 22m,
  - zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

#### **b) Obszary wyłączone z zabudowy:**

- tereny leśne z wyłączeniem już zabudowanych,
- korytarze technologiczne infrastruktury technicznej i dróg,
- tereny łąk tworzących przestrzenie otwarte o znaczących walorach krajobrazowych z uwzględnieniem rzeczywistego stanu użytkowania,
- tereny objęte działalnością górniczą.

Uwaga: dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany studium jako lasy i zadrzewienia obowiązuje faktyczny, zgodny z ewidencją gruntów, sposób użytkowania.

#### **c) Obszary przeznaczone pod zabudowę:**

Istniejące i projektowane obszary przeznaczone pod zabudowę wielofunkcyjną, usługową i produkcyjną, oznaczono na rysunku zmiany studium symbolami: **MN, MN/U, MW, RM i P<sub>AG</sub>, P/U, UO, U.**

Na terenach tych ustala się możliwość budowy nowych obiektów, wymiany starej substancji, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów oraz możliwość zmian sposobu użytkowania tych obiektów pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenów określonych w zmianie studium. Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą: usługi nieuciążliwe.

Wskazane w zmianie studium tereny pod zabudowę stanowią w znacznej części kontynuację istniejącego zainwestowania. Istnieje możliwość przekształcania lub uzupełniania zabudowy siedliskowej o funkcję agroturystyki.

Przy opracowywaniu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rychwał należy wskazać tereny podlegające ochronie akustycznej.

W przypadku stwierdzenia możliwości występowania przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska na terenach objętych ochroną akustyczną, należy zaproponować skuteczne środki techniczne, technologiczne i organizacyjne, zmniejszające poziom hałasu do wartości co najmniej dopuszczalnych na granicy terenu objętego ochroną akustyczną.

#### **d) Mieszkalnictwo:**

Na terenach określonych w zmianie studium pod mieszkalnictwo, przewiduje się przede wszystkim:

**MN** - zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej.

**RM** - adaptacja zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem uzupełnień zabudową jednorodzinną oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dopuszcza się zabudowę zagrodową nie wymagającą zgody na zmianę użytkowania gruntów rolnych, realizowaną z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z odrębnych przepisów.

**MW** - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności zabudowy o różnych formach organizacyjnych.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wymagają niskiej intensywności zabudowy. Formy budynków należy harmonijnie wkomponować w krajobraz oraz otoczenie, także poprzez wysoki wskaźnik nasycenia terenów zielenią. Zaleca się dla budynków mieszkalnych stosowanie dachów stromych. Należy ujednoczyć w skali poszczególnych jednostek osiedleńczych wysokość zabudowy, typ oraz kierunki nachylenia dachów, rodzaje i kolorystykę pokrycia dachowego.

Na terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej nie wyklucza się możliwości wprowadzania usług i działalności gospodarczej, których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**MN/U** - Tereny przeznaczone na cele inwestycyjne dla lokalizacji zespołów mieszkaniowych lub pojedynczych obiektów w tym również usług w szeroko pojętym zakresie, jak również usług publicznych.

#### **e) Usługi:**

**U** - Rozwój przestrzenny usług przewiduje się poprzez:

- przygotowanie różnorodnej oferty dla usług gminnych i ponadgminnych, mając na uwadze możliwość wykorzystania terenów wolnych, lub nadających się do przekształceń w strefie zainwestowania oraz uwzględniającej nowe tereny rozwojowe,
- Przewidziano dwa zespoły terenów: w części północnej miasta oraz w części południowo-wschodniej. Na tych terenach dopuszcza się również lokalizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.
- przekształcanie jakościowe dotychczasowych obiektów i placówek usługowych drogą modernizacji i remontów oraz dopuszczenie działalności usługowej nieuciążliwej w istniejącej zabudowie mieszkaniowej.
- pod pojęciem działalności usługowej i produkcyjnej nieuciążliwej należy rozumieć przedsięwzięcia nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których na podstawie przepisów odrębnych wymagane będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

#### **f) Przemysł i działalność gospodarcza:**

**PAG, P/U.** Na rysunku zmiany studium, tereny przeznaczone pod aktywizację gospodarczą, zabudowę przemysłową i usługową oznaczono symbolami j.w. Tereny te wyznaczone zostały dla średniego i małego biznesu. Przy lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powinny być

zachowane procesy podejmowania decyzji administracyjnych z udziałem społeczeństwa. Natomiast na terenach aktywizacji gospodarczej przewiduje się łączenie funkcji gospodarczej z funkcją mieszkaniową pod warunkiem stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach mieszkaniowych.

Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością nie może spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**PAG** - Tereny przeznaczone na cele działalności gospodarczej oznaczone symbolem jw. wskazano głównie w Rychwale, w części północnej oraz południowo – zachodniej. Tereny te wyznaczone zostały dla średniego i małego biznesu, dla umożliwienia podjęcia działalności różnym inwestorom. Na tych terenach dopuszcza się również lokalizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.

Przy lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powinny być zachowane procedury podejmowania decyzji administracyjnych z udziałem społeczeństwa. Natomiast na terenach działalności gospodarczej przewiduje się łączenie funkcji gospodarczej z funkcją mieszkaniową.

#### **g) US - Sport i rekreacja:**

Równinny krajobraz gminy urozmaicony jest przez większe kompleksy leśne w: Woli Rychwalskiej, Zosinkach, Białej Panieńskiej, Gliny i Lubiny oraz przez cieki wodne: Strugę Grabienicką, Strugę Zarzewską, Czarną Strugę i Powę.

Gminę można uznać za proekologiczną, ponieważ występują tutaj małe i średnie gospodarstwa rolne o produkcji mieszanej, małe cieki wodne oraz duże obszary lasów mieszanych. Brak jest zakładów, które swoją działalnością zatruwałyby lokalne środowisko.

Aktualnie funkcjonuje kilka gospodarstw agroturystycznych. Szczególnie południowa część gminy posiada potencjalne warunki rozwoju agroturystyki, turystyki pieszej, rowerowej i konnej.

Istniejące kompleksy leśne utrzymano w dotychczasowym użytkowaniu, z wiodącą funkcją gospodarki leśnej nastawionej na konserwację i odtwarzanie walorów przyrodniczych. Funkcją dodatkową dla tego obszaru jest wypoczynek i rekreacja prowadzone w oparciu o bazę gospodarstw agroturystycznych.

Dla części lasów, utrzymuje się wprowadzanie usług związanych ze sportem, wypoczynkiem i rekreacją. Dopuszcza się budowę wież widokowych w uzgodnieniu z zarządcą lasu.

Bliskość Konina oraz rozwój gospodarczy terenów w gm. Stare Miasto sprzyja tworzeniu bazy noclegowo-wypoczynkowej dla ludzi biznesu. Turystyka biznesowa stanowi trwały element o regularnej częstotliwości, niezależny od sezonowości, wolnego czasu czy kosztów.

Strategia rozwoju gminy uwzględnia dotychczasowy rolniczy charakter gospodarki gminy, z ukierunkowaniem na rzecz tworzenia dobrych warunków życia, obejmujących wykorzystanie:

- dziedzictwa historycznego,
- położenia geograficznego i bogactwa natury,
- możliwości gospodarczych wsi i rolnictwa,
- zaplecza sportowo-rekreacyjnego i oświatowo-kulturalnego.

Do „słabych stron” rozwoju sportu i rekreacji zalicza się:

- małą liczbę gospodarstw agroturystycznych,
- małą ilość ścieżek rowerowych,
- brak akwenów wodnych i kąpielisk,
- brak bazy gastronomicznej i hotelowej oraz urządzonych terenów do rekreacji.

#### **4. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

Na rysunku zmiany studium wskazano tereny dla rozwoju funkcji rolniczej i leśnej. Granice lasów i zadrzewień mają charakter orientacyjny. Każdorazowo, przy zamierzeniach inwestycyjnych, decydować będzie faktyczny, zgodny z ewidencją gruntów, stan użytkowania.

Zgodnie z opracowaniem granicy polno – leśnej pokazano grunty przeznaczone do zalesienia. Poza tym do zalesienia można przeznaczać również inne grunty, gdy:

- teren do zalesienia jest gruntem kl. VI lub V,
- teren do zalesienia jest gruntem położonym na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%,
- teren do zalesienia jest gruntem okresowo zalewanym,
- teren do zalesienia jest gruntem zdegradowanym w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych.

##### **4.1. Rolnictwo**

**R** - Tereny oznaczone symbolem jw. stanowią obszary gospodarki rolnej.

Kierunki i zasady kształtowania rolnej przestrzeni produkcyjnej:

Zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej zawartej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, na terenach rolniczych, oprócz rolnictwa wskazane jest wprowadzanie pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej, w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego.

Zmiany w rolnictwie wpływać będą na rolę wsi w lokalnej gospodarce. Wprowadzanie pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej wpływać będzie na aktywizowanie społeczności wiejskiej i lepsze wykorzystanie istniejącego zainwestowania poprzez modernizację, rozbudowę a także wprowadzanie niekolizyjnego, uzupełniającego zainwestowania w powiązaniu z istniejącym zagospodarowaniem.

- dla obszarów łąkowych, położonych w dolinach cieków wodnych, wskazane jest utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania w formie ekstensywnej gospodarki łąkowo – pastwiskowej,
- dla terenów równinnych, na których występują dobre gleby, wskazany jest rozwój funkcji rolniczej, a dla terenów o korzystnych warunkach dla zabudowy – ustala się lokalizację budownictwa zagrodowego, mieszkaniowego, usługowego oraz nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- zabezpieczenie potrzeb lokalizacyjnych dla gospodarstw drobnotowarowych może być realizowane na terenach przeznaczonych pod zabudowę siedliskową i jednorodziną,
- tereny bezpośrednio przylegające do zabudowy mogą być miejscem lokalizacji obiektów i urządzeń produkcji rolniczej i usług rolniczych z wyeliminowaniem konfliktów sanitarnych,
- na terenach istniejącej rozproszonej zabudowy istnieje możliwość jej uzupełniania z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z wyjątkiem terenów obligatoryjnie wyłączonych z zabudowy.

**Rpe** - Grunty rolne stanowiące rolniczą przestrzeń produkcyjną o dobrych i bardzo dobrych warunkach glebowych. Wytypowano obszary preferowane do prowadzenia upraw ekologicznych. Dopuszcza się możliwość zabudowy związanej z gospodarką rolną.

#### **ZNEK** - Ekologiczny system wodno – łąkowy

Teren dotyczy obszarów dolin rzek Powy, Czarnej Strugi, Strugi Grabienickiej i Zarzewskiej oraz lokalnych obniżzeń, które tworzą czytelny system powiązań ekosystemu wodno – łąkowego. Jego znaczenie polega głównie na zachowaniu istniejącej szaty roślinnej i bazy żywieniowej zwierząt i ptaków, poprzez pozostawienie nieuregulowanych cieków wodnych i utrzymaniu naturalnej retencji. Zachowanie funkcji bariery biochemicznej w sąsiedztwie cieków i zbiorników wodnych.

Należy zwiększać istniejący potencjał retencyjny ekosystemu poprzez wprowadzanie odpowiednich gatunków drzew i krzewów oraz prowadzenie melioracji odwadniająco – nawadniających.

## **4.2. Leśnictwo**

**ZL** - Tereny gospodarki leśnej i dolesień.

Udział lasów w ogólnej powierzchni gminy wynosi 14,7% (~1800ha). W zakresie gospodarki leśnej i zadrzewieniowej należy dążyć do zwiększenia powierzchni leśnych poprzez zalesianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej. Dopuszcza się do zalesienia inne grunty spełniające wymogi przepisów szczególnych nie wymagających zgody na zmianę użytkowania. Preferuje się zalesienia terenów położonych w sąsiedztwie istniejących lasów. W sąsiedztwie lasów dolesienia winny stanowić zwarte obszary zwiększające biologiczną pojemność kompleksu leśnego. Na rysunku zmiany studium granice lasów i zadrzewień mają charakter orientacyjny. Każdorazowo decydować będzie faktyczny, zgodny z ewidencją gruntów, stan użytkowania.

## **5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **5.1. Komunikacja drogowa**

Utrzymuje się dotychczasowy układ sieci drogowej z możliwością modernizacji uwzględniającej potrzeby wzrastającego ruchu samochodowego w tym budowę obwodnicy klasy technicznej G (droga główna) po stronie południowej miasta Rychwała w ciągu drogi wojewódzkiej nr 443. oraz budowę ronda na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 25 z drogą wojewódzką nr 443 w m. Rychwale.

W odniesieniu do dróg – nowe tereny budowlane należy lokalizować w odległości zgodnej z obowiązującymi przepisami (w tym z prawem ochronie środowiska, prawem budowlanym, rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskimi Normami), poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania dróg jak: hałas, drgania, wibracje, zanieczyszczenia powietrza.

Przy lokalizacji obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogą krajową i wojewódzką, należy uwzględnić strefę uciążliwości dla stałych użytkowników przylegających obszarów, zagrożenie upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska przyrodniczego.

W opracowywanych zmianach planu miejscowego gminy należy zapewniać pas terenu, poza granicą pasa drogi, na prowadzenie infrastruktury nie związanej z funkcjonowaniem drogi.

### **5.2. Komunikacja kolejowa**

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, projektowana trasa szybkiej kolei klasy TGV/JCE przebiega poza granicami powiatu konińskiego.

### **5.3. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna**

#### **1. W - zaopatrzenie w wodę:**

Istniejące ujęcia wody w stopniu zadowalającym pokrywają potrzeby mieszkańców gminy.

#### **2. K - kanalizacja sanitarna:**

Możliwości istniejącej oczyszczalni ścieków w Rychwale są wykorzystane częściowo ze względu na długość sieci kanalizacyjnej, która wynosi 16,7km. Budowa sieci kanalizacyjnej jest jednym z pilniejszych zadań do realizacji, zgodnie z gminnymi planami inwestycyjnymi.

#### **5.4. Gospodarka odpadami**

Gospodarka odpadami komunalnymi prowadzona jest w ramach wdrażania międzygminnego systemu gospodarki odpadami, realizowanego przez międzygminny Związek Komunalny, zrzeszający gminy powiatu konińskiego. W ramach tego programu gmina Rychwał wprowadziła selektywną zbiórkę odpadów komunalnych uwzględniającą segregację i wstępne przetwarzanie odpadów w punkcie segregacji istniejącym na terenie gminnej oczyszczalni ścieków.

Wszystkie odpady z gmin należących do związku wywożone są do Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Koninie, posiadającego niezbędne wyposażenie do unieszkodliwiania i przetwarzania odpadów, w tym sortownię i składowisko.

Gospodarka odpadami innymi niż komunalne powinna być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach.

#### **5.5. E – Elektroenergetyka**

Przez teren gminy przebiegają dystrybucyjne linie napowietrzne wysokiego napięcia 110kV, napowietrzne i kablowe średniego napięcia SN 15kV oraz niskiego napięcia nn 04kV, które wprowadzają określone ograniczenia w zabudowie.

Należy zachować wymagane przepisami odrębnymi dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc dostępnych dla ludności. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę możliwości, sieci elektroenergetycznych (w miarę możliwości kablowych) oraz stacji transformatorowych istniejących bądź nowo budowanych.

Na liniach średniego i niskiego napięcia przewiduje się modernizację i remonty zmierzające do likwidacji spadków napięcia i niedoborów energii elektrycznej.

Niekonwencjonalne źródła energii będą obecne poprzez lokalizację siłowni wiatrowych dla których w zmianie studium określono preferowane obszary lokalizacji.

#### **5.6. Łączność bezprzewodowa**

W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych, zarówno w formie tradycyjnej, jak i z wykorzystaniem nowych technologii. Postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

W zakresie telekomunikacji zakłada się pełną dostępność do łączy telekomunikacyjnych i rozwój sieci teleinformatycznych. Dla zwiększenia dostępności sieci internetowej i rozwoju społeczeństwa informacyjnego, wskazuje się rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych



kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych – budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu – np. za pomocą sieci Hotspotów.

Uwaga: w odniesieniu do:

- a) budowy lub modernizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110kV,
- b) budowy siłowni wiatrowych, których łączna wysokość masztu plus połowa średnicy wirnika (łopaty) osiągnie lub przekroczy 50m npt,
- c) budowy lub modernizacji masztów telefonii komórkowej (lub innych), których wysokość osiągnie lub przekroczy 50m npt,

jako prawdopodobnych przeszkód lotniczych, ich lokalizacja lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące te obiekty winny być uzgadniane z odpowiednim organem wojskowym – obecnie z Szefostwem Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

## **5.7. Telefonia przewodowa**

Na terenie gminy działa telefonia przewodowa. Funkcjonują trzy centrale cyfrowe w miejscowościach:

- Rychwał,
- Siąszyce,
- Modlibogowice.

Połączenia stanowią kable światłowodowe.

## **5.8. G - Energetyka gazowa**

Adaptuje się istniejący odcinek sieci gazowej średniego ciśnienia w Dąbroszynie. Dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej, w tym średniego ciśnienia, w miarę możliwości i potrzeb.

Zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego. Zaopatrzenie to będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej.

Dopuszcza się możliwość prowadzenia gazociągów w pasach drogowych za wyjątkiem drogi krajowej nr 25 oraz drogi wojewódzkiej nr 443.

Dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielenia terenu dla potrzeb ich budowy.

Należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

Należy zachować odległości podstawowe projektowanych obiektów terenowych od istniejących gazociągów zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, obowiązującym w dniu wydania pozwolenia na budowę sieci gazowej zgodnie z przepisami prawa budowlanego, na których to występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu.

Należy zachować ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągiem (strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowych.

Na terenach należących do tzw. strefy kontrolowanej gazociągu ustanowiony jest zakaz wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, zakaz sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

## **5.9. Energetyka ciepła**

Stopniowa likwidacja kotłowni węglowych na rzecz stosowania w źródłach wytwarzania energii w celach grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz wykorzystania alternatywnych źródeł energii.

## **5.10. Energetyka ze źródeł odnawialnych**

### **5.10.1 E<sub>w</sub> - Siłownie wiatrowe**

Na rysunku zmiany studium wskazuje się obszary preferowanej lokalizacji siłowni wiatrowych. Dopuszcza się lokalizację siłowni wiatrowych również na innych terenach, w miejscach korzystnych dla tych inwestycji, w takiej odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej, która zapewni zachowanie standardów jakości środowiska dla tych terenów.

Dopuszcza się lokalizację tych obiektów w miejscach korzystnych z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych. Wyznaczenie poszczególnych lokalizacji siłowni wiatrowych (wraz ze strefami oddziaływania) winno nastąpić w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wykonane zgodnie z odpowiednią procedurą planistyczną, jak i w oparciu o dokonane wymagane prawem uzgodnienia właściwych organów administracji publicznej.

Dopuszcza się dla obsługi siłowni wiatrowych rozbudowę i budowę nowych sieci elektroenergetycznych oraz budowę nowych stacji transformatorowych, w tym również Głównego Punktu Zasilania.

### **5.10.2 Zakłady produkcji energii z innych źródeł odnawialnych**

Dopuszcza się lokalizację na terenie gminy zakładów produkujących energię z użyciem innych, poza wiatrem źródeł surowcowych. Lokalizacje tych obiektów powinny uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Dopuszcza się dla obsługi tych obiektów budowę lub rozbudowę sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych.

## **5.11. KD- PR - Trasy rowerowe**

Planowanie i realizacja sieci dróg rowerowych jest istotnym elementem kompleksowo rozumianego układu komunikacyjnego. Zakłada się rozwój sieci dróg rowerowych skorelowany z programami komunikacyjnymi.

Program budowy dróg rowerowych winien uwzględniać każdą społeczną, merytorycznie oraz ekonomicznie uzasadnioną, inicjatywę powiązań łączących elementy atrakcyjne dla ruchu turystycznego.

Najbardziej istotnym elementem ciągu rowerowego jest budowa odcinka równoległe do drogi krajowej nr 25, od m. Rychwała w stronę północną – do granicy gminy oraz w stronę południową – poprzez Siąszyce, Białą Panieńską, w rejon lasów zbierskich

oraz od Rychwała do Jaroszewic Grodzieckich wzdłuż drogi powiatowej. Przewiduje się budowę trasy rowerowo – pieszej w rejonie Żurawina, w stronę kompleksu leśnego w północno - wschodniej części gminy.

## **6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM I PONADLOKALNYM**

- a) Do zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych, wynikających ze zmiany studium, zaliczone zostały przedsięwzięcia:

### **z zakresu komunikacji:**

- rozbudowa i przebudowa dróg (krajowej, wojewódzkiej i powiatowych), dostosowująca parametry tych dróg do zwiększonego obciążenia ruchem, Istotnym elementem rozwoju układu komunikacyjnego w gminie będzie budowa obwodnicy miasta Rychwała, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 443, zlokalizowana po stronie południowej miasta. Obwodnica ta spowoduje obniżenie natężenia ruchu, głównie tranzytowego, na terenie miasta oraz nastąpi zmniejszenie oddziaływania tej drogi na otoczenie.

### **z zakresu kultury:**

- rehabilitacja zdegradowanych obszarów i obiektów zabytkowych oraz objętych ochroną konserwatorską.

Powyższe zadania są postulatami Samorządu Gminy i Miasta Rychwała do uwzględnienia w pracach koncepcyjno - projektowych w skali kraju i regionu.

- b) Do zadań służących realizacji lokalnych celów publicznych zaliczono poniższe przedsięwzięcia:

- modernizacją i budowę dróg gminnych,
- budowę ścieżek rowerowych nie związanych z utwardzonymi drogami publicznymi, po trasach określonych w zmianie studium,
- rehabilitację zdegradowanych obszarów i obiektów zabytkowych oraz objętych ochroną konserwatorską.

## **7. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY**

## **ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał należy obowiązkowo opracować dla:

- terenów powierzchniowej eksploatacji surowców, wymagających rekultywacji,
- terenów występowania gruntów rolnych, wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazana do wykonania:

- m.p.z.p. terenów przeznaczonych pod zalesienia,
- m.p.z.p. nowych terenów inwestycyjnych w tym obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.

### **8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNE I NIELEŚNE**

Cały obszar gminy i miasta Rychwał jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/60/03 Rady Miejskiej w Rychwale z dnia 09.10.2003r.

Samorząd gminy planuje przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla następujących terenów:

- w miejscowościach Rychwał, Siąszyce, Biała Panieńska, Zosinki i Dąbroszyn – tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną, magazynową, składową i zabudowę usługową oraz tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- dla terenów lokalizacji siłowni wiatrowych.

Dla wymienionych terenów, opracowania zmiany miejscowego planu mogą być wykonane dla całości lub części obszarów.

### **9. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Na terenie gminy nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Wzdłuż cieków wodnych Czarnej Strugi, Strugi Grabienickiej i Zarzewskiej oraz w obniżeniach niektórych terenów łąk występują okresowe podtopienia związane z roztopami wiosennymi.

Na terenie gminy nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

## **10. OBIEKTY I OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**

Na terenie gminy nie ma potrzeby wyznaczania filarów ochronnych.

## **11. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999r., O OCHRONIE BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY**

Na obszarze gminy znajduje się pomnik ofiar faszyzmu, mieszczący się na terenie leśnym w sołectwie Gliny. Ustala się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania terenu pomnika i jego otoczenia.

## **12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI**

Opracowany dla gminy „program ochrony środowiska” uwzględnia:

- Ocenę wartości potencjału produkcyjnego gleb na terenie gminy i ustalenie możliwości ich użytkowania zgodnie z zasadami trwałego, zrównoważonego rozwoju.
- Współpracy ze Starostą Powiatu konińskiego przy identyfikacji oraz opracowaniu powiatowego programu rekultywacji i zalesienia zdegradowanych gleb.
- Kontynuowanie działań związanych z utrzymaniem i odbudową parków podworskich.

## **13. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH**

Przez tereny zamknięte rozumie się tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych.

Na terenie gminy nie występują tereny zamknięte.

## **14. INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE**

Gmina Rychwał graniczy z gminami: Stare Miasto, Rzgów, Grodziec, Stawiszyn, Mycielin i Tuliszków.

- Dla terenów graniczących z gminami Rzgów i Grodziec, głównym tematem koordynacji będzie planowana eksploatacja węgla brunatnego – odkrywka Piaski na obszarze tych gmin z wyłączeniem terenu gminy Rychwał, w tym przebudowa systemu dróg, infrastruktury technicznej oraz budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV zasilającej tę odkrywkę.
- Dla terenów graniczących z pozostałymi gminami, problemem zagospodarowania będzie gospodarka rolna i leśna.

- W odniesieniu do istniejącej zabudowy wskazana jest poprawa stanu jakościowego, głównie w zakresie kanalizacji oraz wymiany kotłowni węglowych na rzecz paliw niskoemisyjnych.
- Największym problemem na terenie gminy rzutującym na stan środowiska jest nieuporządkowana gospodarka ściekowa, brak kanalizacji sanitarnej poza terenem miasta. Gospodarka „na szambach” powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleb.
- Istotne problemy z zakresu ochrony przyrody dotyczą objętych ochroną prawną parków podworskich. Gospodarowanie na tych terenach powinno zmierzać do zahamowania procesów degradacyjnych.
- Problemem jest ponadnormatywne oddziaływanie drogi krajowej nr 25.

## 15. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ I GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU

Na terenie gminy wyróżniono trzy strefy funkcjonalne związane z różnymi, występującymi tam uwarunkowaniami rozwoju:

- **R** - strefa rozwoju wielofunkcyjnego z dominującą funkcją rolniczą,
- **LR** - strefa leśno – rekreacyjna, przewidziana do rozwoju funkcji agroturystyki i innych form rekreacji dostosowanych do lokalnych uwarunkowań środowiska przyrodniczego,
- **P<sub>AG</sub>** - strefa działalności gospodarczej, w tym usług, rzemiosła produkcyjnego i drobnego przemysłu.

**Strefa R** – położona centralnie wokół m. Rychwała, ograniczona granicami gmin: Stare Miasto, Tuliszków, Grodziec i od zachodu granicą opracowania zmiany studium. Od strony południowej graniczy ze strefą LR, na wysokości wsi Siąszyce – Grochowy oraz linii kompleksu leśnego.

Występują tutaj dobre warunki rozwojowe funkcji rolniczej jak również działalności usługowej i rozwoju budownictwa mieszkaniowego w oparciu o istniejącą sieć osadniczą. Jest to ukształtowana przestrzeń rolnicza przewidziana do utrzymania. Nie przewiduje się znacznego rozwoju przestrzennego wsi. Proponuje się zachowanie istniejących powiązań funkcji produkcji rolnej ze środowiskiem przyrodniczym. Ustala się obowiązek utrzymania i uzupełniania zadrzewień śródpolnych oraz przydrożnych. Dopuszcza się lokalizację siłowni wiatrowych, ich lokalizacja ustalana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, i zgodnie z obligatoryjnie opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Strefa LR** – obejmuje południową część gminy, ograniczona granicami administracyjnymi z gminami: Mycielin, Stawiszyn i Grodziec; od północy – strefą R. Strefa posiada dobre warunki dla rozwoju funkcji agroturystycznej i rekreacyjnej.

**Strefa P<sub>AG</sub>** – położona w granicach administracyjnych m. Rychwała, w części północnej i południowo – zachodniej. Tereny wyznaczone dla potrzeb podmiotów gospodarczych związanych z szeroko pojętymi usługami (w tym obiekty handlowe

wielkopowierzchniowe) i rzemiosłem (w tym rzemiosłem wytwórczym). Dla terenów działalności gospodarczej gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z uwagi na konieczność zmiany użytkowania gruntów. Dopuszcza się lokalizację inwestycji znacząco wpływających na środowisko, zarówno wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jak i zaliczonych do inwestycji, dla których może zostać nałożony taki obowiązek.

Ustala się możliwość indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, realizowanych w ramach inwestycji gospodarczych, zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej dla prowadzących działalność gospodarczą.

#### **IV. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Realizacja postanowień ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawiona w niniejszym opracowaniu, obejmuje, m.in.:

1. charakterystykę dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz stanu środowiska przyrodniczego.
2. określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w szczególności: zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska przyrodniczego, obszarów na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym oraz wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów, w tym obszarów wyłączonych z zabudowy.

##### **1. Aktualna struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy**

Aktualną strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, w ogólnym zarysie, tworzą strefy:

- **Rejon północny**, rolniczy, obejmujący Kuchary Kościelne i Modlibogowice oraz dorzecza Strugi Zarzewskiej i częściowo Strugi Grabienickiej. Rejon ten charakteryzuje się mało urozmaiconą rzeźbą, słabymi glebami i przeciętnymi walorami przyrodniczo – krajobrazowymi. Podstawową funkcją rejonu jest użytkowanie rolnicze, z możliwością intensyfikacji produkcji w okolicach Kuchar Kościelnych, hodowli i produkcji pasz z lokalnym dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, względnie zalesienia.
- **Rejon centralny**, obejmujący Rychwał – Jaroszewice Grodzieckie – Grochowy. Rejon ten wyróżnia się większym udziałem dobrych i średnich gleb kl. III i IV oraz niewielkim udziałem lasów i łąk. Stanowi on naturalną bazę żywieniową gminy. Podstawową funkcją rejonu jest intensyfikacja produkcji rolnej z lokalnym

dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, a w bezpośrednim otoczeniu Rychwała – również zorganizowanej działalności gospodarczej (głównie usługi).

- **Rejon południowy**, leśno – rekreacyjny, obejmujący Zosinki – Białą Panieńską – Lubiny – Gliny. Rejon ten wyróżnia się urozmaiconą rzeźbą, zmiennymi warunkami budowlanymi, mozaiką ekosystemów, z dużym udziałem zespołów leśnych i łąkowych – ważny dla zachowania równowagi ekologicznej oraz różnorodności biologicznej.

Podstawową funkcją jest rozwój gospodarki leśnej i ekstensywnego rolnictwa, z dopuszczeniem turystyki i rekreacji opartej o sieć gospodarstw agroturystycznych.

Sieć osadniczą gminy tworzą 23 jednostki administracyjne, oraz m. Rychwał. W liczbie wiejskich jednostek osadniczych tylko dwie, tj. Dąbroszyn (578os.) i Grochowy (637os.) liczą powyżej 500 mieszkańców.

Miasto Rychwał pełni funkcje faktycznego centrum mieszkaniowego i usługowego gminy, zajmuje centralne położenie z dogodnym połączeniem drogowym. Położone jest ono na skrzyżowaniu drogi krajowej GP 25, z Kalisza do Inowrocławia, z drogą wojewódzką nr 443, Jarocin – Gizałki – Rychwał – Tuliszków. Wymienione drogi stanowią istotne ograniczenie w rozwoju przestrzennym miasta.

Ośrodkami wspomagającymi miasto w zakresie obsługi mieszkańców są: Dąbroszyn i Grochowy oraz Siąszyce. Pozostałe miejscowości pełnią funkcje osiedleńczo – rolne.

Zabudowa mieszkaniowa gminy jest zwodociągowana w ok. 90%. Oczyszczalnia ścieków w Rychwale obsługuje mieszkańców miasta.

Sieć usług podstawowych na terenie gminy, z zakresu oświaty, handlu, kultury i rzemiosła jest zadowalająca. Oprócz administracji gminnej, na terenie gminy funkcjonuje 510 podmiotów gospodarczych, w tym 490 prywatne.

Wiodącą funkcją gospodarczą gminy jest rolnictwo. Jest ono również podstawowym źródłem utrzymania mieszkańców.

Rola wsi i rolnictwa w lokalnej gospodarce zmieniać się będzie w kierunku kształtowania wsi wielofunkcyjnej. Oznacza to, że prócz rolnictwa możliwe będzie wprowadzanie pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej, w dostosowaniu do istniejącego zainwestowania oraz lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego.

W ogólnej powierzchni gminy użytki rolne zajmują ok. 79%, a lasy i grunty zadrzewione – ok. 15% .

Gleby są słabej jakości. Kompleksy gleb kl. III i IV występują w rejonie wsi: Kuchary Borowe, Wardężyn, Franki, Kuchary Kościelne i Święcia oraz na południu gminy, w okolicach Siąszyce III – Grochowy.

Podstawowym surowcem mineralnym jest węgiel brunatny, zalegający w złożu „Piaski”, które położone jest na pograniczu gmin: Rzgów, Rychwał, Grodziec i Zagórow.



Obszar występowania złoża węgla brunatnego znajduje się poza granicą opracowania zmiany studium.

Poza węglem brunatnym udokumentowano kilka złóż torfów. Są to złoża: „Łagiewniki”, „Dolina rz. Strugi”, „Lisiec Mały” i „Grabienice”. Żadne z udokumentowanych złóż nie jest eksploatowane.

Głównym zbiornikiem wód podziemnych jest górnio – kredowy zbiornik szczelinowo – porowy Turek – Konin – Koło, oznaczony nr 151.

Sieć drogową gminy tworzą drogi: krajowa i wojewódzka oraz drogi powiatowe i gminne. Wszystkie drogi wymagają modernizacji, polegającej na ich dostosowaniu do aktualnych natężeń ruchu i potrzeb rozwojowych gminy w tym budowa obwodnicy klasy technicznej G (droga główna) po stronie południowej miasta Rychwał w ciągu drogi wojewódzkiej nr 443.

Uwzględniając aktualne uwarunkowania, w niniejszym opracowaniu określone zostały tereny rozwojowe dla mieszkalnictwa, działalności gospodarczej, usług i rekreacji. Część ustaleń zmiany studium pokrywa się z ustaleniami studium uchwalonego w 1998r., pozostałe tereny przewidziane dla rozwoju uwzględniają potrzeby projektowanego użytkowania oraz wymogi lokalizacyjne dotyczące zagospodarowania i funkcjonowania terenów i obiektów.

Generalnym założeniem, przyjętym w zmianie studium, jest wzrost wykorzystania terenów zabudowanych w ramach istniejącego zainwestowania.

Zasady kształtowania nowej zabudowy powinny uwzględniać, m.in.:

- przekształcanie istniejącej zabudowy, najczęściej „ulicówki”, w zwarte układy poprzez zabudowę plombową oraz powiększanie tych terenów na głębokość większą niż 50 ~ 70m od głównych tras komunikacyjnych,
- ochronę istniejących układów wiejskich oraz zespołów sakralnych i zespołów parkowo – dworskich,
- ochronę zabytkowych obiektów oraz innych elementów architektury wiejskiej (np. przydrożnych kapliczek, krzyży, alei drzew, itp.).

Tereny przeznaczone pod zabudowę określono w zmianie studium jako tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania. Na tych terenach jest możliwość budowy nowych obiektów, wymiany starej substancji, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów oraz możliwość zmian sposobu użytkowania tych obiektów pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenów określonych w zmianie studium.

Na terenach przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się, jako funkcję uzupełniającą: handel, usługi i rzemiosło nieuciążliwe dla otoczenia.

W odniesieniu do istniejącej, rozproszonej, zabudowy jest możliwość jej uzupełniania z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, z wyjątkiem terenów obligatoryjnie wyłączonych z zabudowy.

Zasadnicze tereny, przeznaczone na cele działalności gospodarczej, wskazano w Rychwale, w części północnej oraz południowo – zachodniej.

Na tych terenach dopuszcza się również lokalizację obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej polegać będzie na zachowaniu zabytków architektury, zwłaszcza ludowej, zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz stref ich występowania. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w strefie ich ochrony, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, w przypadku natrafienia na ślady osadnictwa, będą prowadzone ratownicze prace archeologiczne.

## **2. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej**

W tej części opracowania przedstawiono zarówno kierunki zmian jak również wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów oraz wytyczne do planów miejscowych.

### **1. Komunikacja.**

W tekście zmiany studium przedstawiono zasady lokalizacji obiektów budowlanych oraz zasady obsługi komunikacyjnej terenów położonych w rejonach poszczególnych kategorii dróg. Ponadto podano parametry techniczne, które winny być spełnione na etapie modernizacji czy przebudowy dróg.

### **2. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.**

Istniejące ujęcia wody w zadowalającym stopniu pokrywają potrzeby mieszkańców. W przyszłości wskazana będzie modernizacja i ewentualna rozbudowa istniejących obiektów.

Adaptuje się istniejącą oczyszczalnię ścieków w Rychwale z możliwością modernizacji i ewentualnej rozbudowy.

Preferuje się budowę oczyszczalni przydomowych na terenach znajdujących się poza zasięgiem systemu zbiorczego odprowadzenia ścieków.

### **3. Gospodarka odpadami.**

Adaptuje się gminny teren składowania i segregowania odpadów komunalnych w Rychwale oraz wywożenie ich poza teren gminy przez koncesjonowanych przewoźników.

### **4. Elektroenergetyka.**

Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych sieci elektroenergetycznych.

### **5. Siłownie wiatrowe.**

Dopuszcza się lokalizację siłowni wiatrowych na terenie gminy. W zmianie studium wskazuje się obszary preferowanych lokalizacji siłowni wiatrowych. Dopuszcza się lokalizację tych obiektów również na innych terenach, w miejscach korzystnych z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych. Wyznaczenie poszczególnych lokalizacji siłowni wiatrowych (wraz ze strefami

oddziaływania) winno nastąpić w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z odpowiednią procedurą planistyczną, jak i w oparciu o dokonane wymagane prawem uzgodnienia właściwych organów administracji publicznej.

Dopuszcza się dla obsługi siłowni wiatrowych rozbudowę i budowę nowych sieci elektroenergetycznych oraz budowę nowych stacji transformatorowych, w tym również Głównego Punktu Zasilania.

#### 6. Łączność bezprzewodowa.

W zakresie telekomunikacji przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych, zarówno w formie tradycyjnej, jak i z wykorzystaniem nowych technologii. Postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

#### 7. Telefonía przewodowa

Na terenie gminy działa telefonía przewodowa. Funkcjonują trzy centrale cyfrowe w miejscowościach:

- Rychwał,
- Siąszyce,
- Modlibogowice.

Połączenia stanowią kable światłowodowe.

Dla określenia kierunków rozwoju przestrzennego gminy wprowadzono umowny podział na „strefy polityki przestrzennej”, w ramach których wskazano niezbędne działania związane z utrzymaniem i wzrostem kondycji obszarów oraz wskazano nowe kierunki rozwoju.